

Ryt.

PAULISTA

habitação
de mercado
popular



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

Ryt.
PAULISTA

A vida no seu ritmo.

Redefinindo o ritmo urbano com modernidade e conveniência.

O MUNDO SE TRANSFORMA A CADA DIA E VOCÊ TAMBÉM. MAS QUEM DETERMINA O SEU RITMO É VOCÊ. HOJE, QUER ACELERAR. AMANHÃ, APROVEITAR O DIA SEM PRESSA. DEPOIS, ACELERAR TUDO DE NOVO. É NA LIBERDADE VIBRANTE DA CIDADE, ONDE A VIDA PULSA EM UM COMPASSO DIVERSO, QUE VOCÊ ENCONTRA O SEU PALCO. UM ESPAÇO PARA SER QUEM VOCÊ É DE FORMA AUTÊNTICA. UM LUGAR PARA SE VIVER CADA MOMENTO CONFORME AS BATIDAS DO SEU CORAÇÃO. PARA VALORIZAR O SEU TEMPO, SEU LUGAR É AQUI. RYT PAULISTA. SEJA DE DIA, DE TARDE OU DE NOITE, A VIDA NO SEU RITMO.

RYT



SEU ENDEREÇO AO LADO DE UM ÍCONE BRASILEIRO.
UM ÍMÃ URBANO QUE DITA O RITMO DE SÃO PAULO.

Avenida Paulista

TUDO O QUE É ATUAL, DISRUPTIVO E IMPORTANTE ACONTECE NA PAULISTA. MAIS QUE UMA REFERÊNCIA PARA TURISTAS, ONDE CIRCULAM MAIS DE 1,5 MILHÃO DE PESSOAS POR DIA, É UM LUGAR AMADO POR QUEM MORA NA CIDADE DE SÃO PAULO. SEJA PELA SUA PRÓPRIA HISTÓRIA, SEJA PELA INFINIDADE DE OPÇÕES CULTURAIS, GASTRONÔMICAS, PROFISSIONAIS E DE COMÉRCIO. QUEM MORA PERTO DA PAULISTA, SABE O VALOR QUE ISSO TEM.



RUA DR. PENAFORTE MENDES, 74

No Coração da Bela Vista e ao lado da Paulista, onde a vida pulsa.

POUCAS REGIÕES DA CAPITAL SÃO TÃO COMPLETAS E DINÂMICAS QUANTO A DO RYT PAULISTA. UM BAIRRO COM ALTA DEMANDA TURÍSTICA.

RYT PAULISTA COLOCA VOCÊ AO ALCANCE DE TUDO QUE A CIDADE TEM DE MELHOR: SHOPPINGS, SERVIÇOS DE SAÚDE DE QUALIDADE INTERNACIONAL, EDUCAÇÃO DE QUALIDADE, ALÉM DE UMA GAMA DIVERSIFICADA DE BARES, RESTAURANTES E OPÇÕES CULTURAIS. ESTRATEGICAMENTE LOCALIZADO PERTO DE BAIRROS COMO CERQUEIRA CÉSAR, JARDINS, PARAÍSO E CONSOLAÇÃO, O ENDEREÇO DO RYT PAULISTA DESTACA-SE POR SER UM HUB DE CONEXÃO E MOBILIDADE. ESTÁ PRÓXIMO DE ESTAÇÕES DE METRÔ E OFERECE FÁCIL ACESSO A IMPORTANTES VIAS DA CIDADE.



Onde você faz o seu tempo.

**MOBILIDADE PLENA:
ESTEJA CONECTADO
À CIDADE.**

ACESSO A VIAS IMPORTANTES:

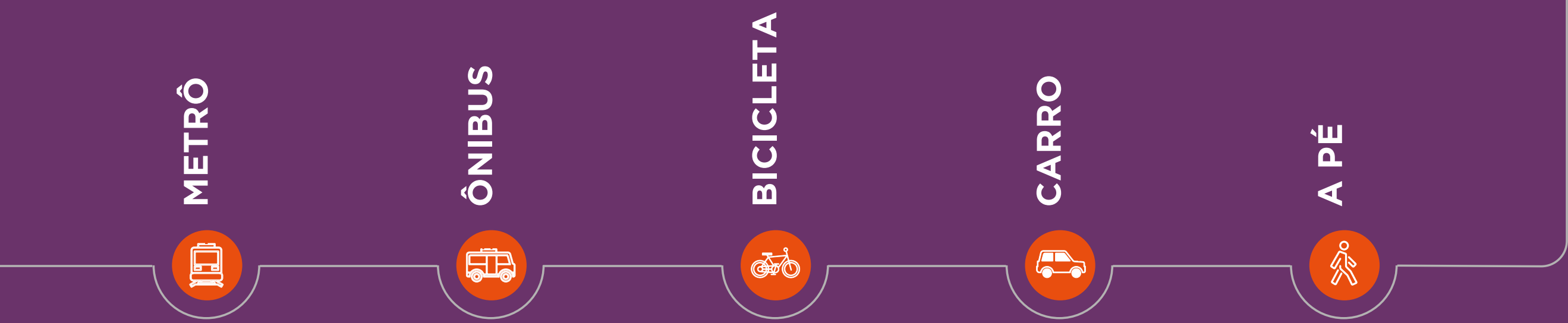
- ✓ AV. PAULISTA
- ✓ RUA DA CONSOLAÇÃO
- ✓ AV. REBOUÇAS
- ✓ AV. NOVE DE JULHO
- ✓ AV. 23 DE MAIO

CICLOVIAS

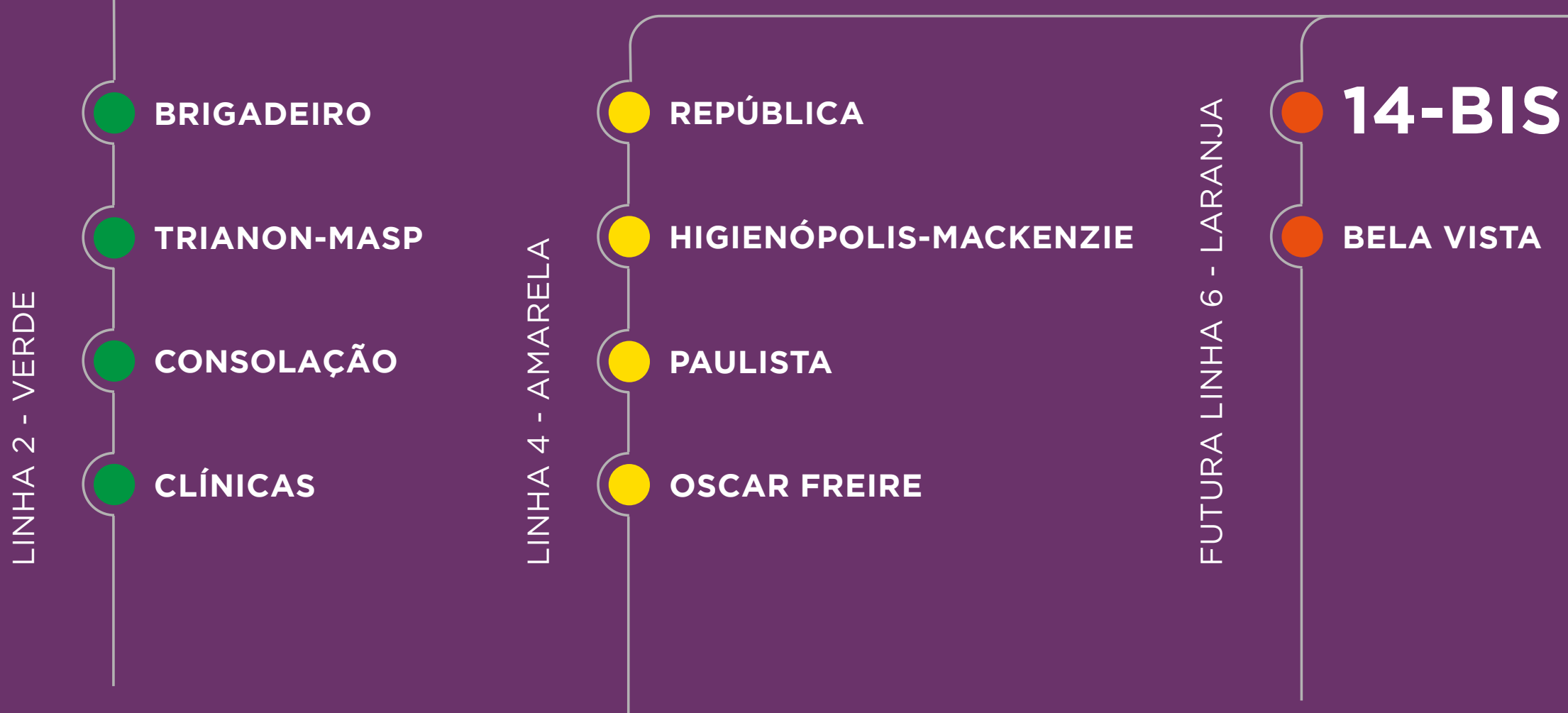
- ✓ PAULISTA
- ✓ CONSOLAÇÃO

SE EXISTE ALGO VITAL PARA QUEM NÃO TEM NEM TEMPO NEM DINHEIRO A PERDER, ESSE ALGO É FACILIDADE DE LOCOMOÇÃO. PELA SUA POSIÇÃO ESTRATÉGICA,

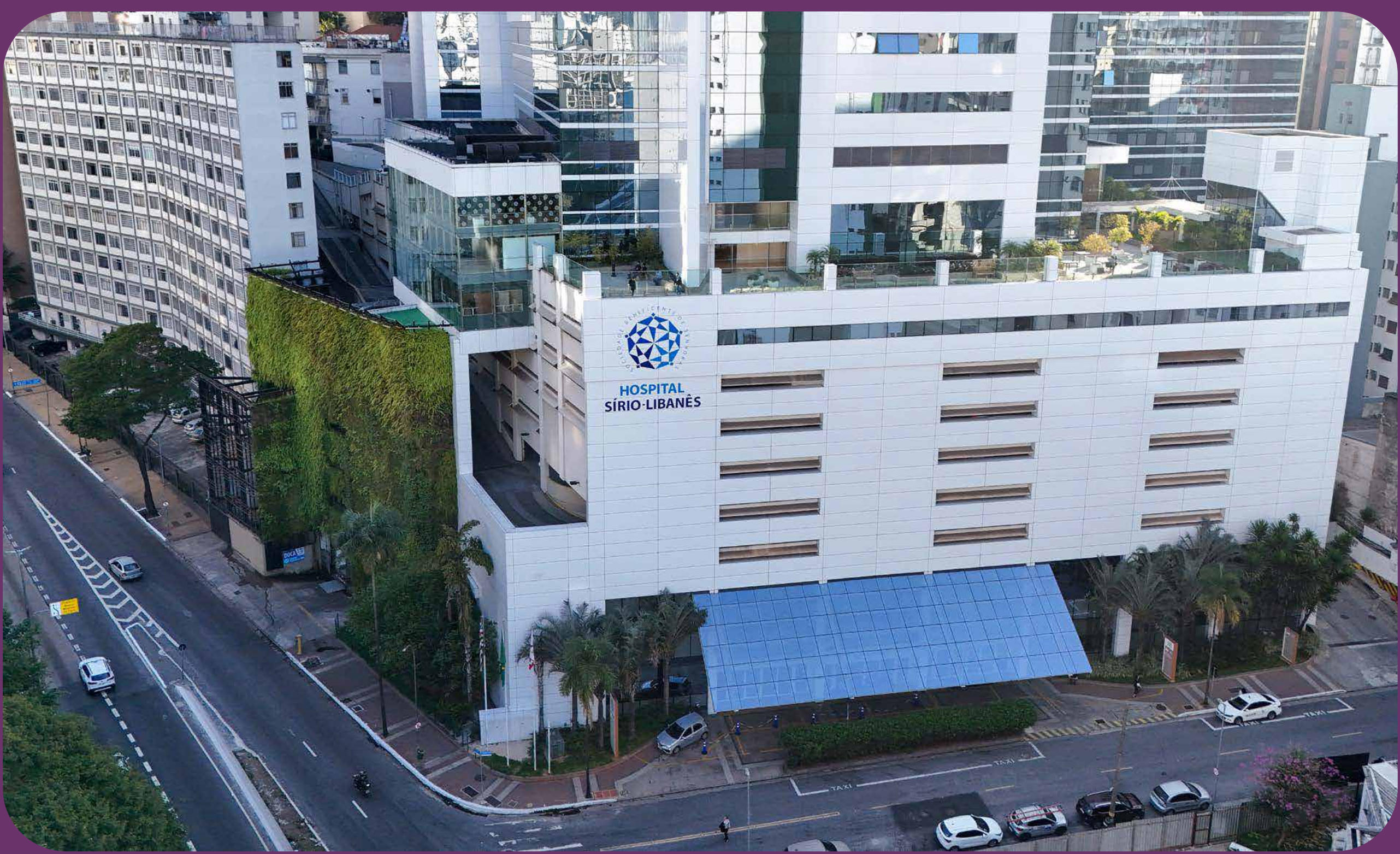
A REGIÃO DO RYT PAULISTA OFERECE DIVERSAS OPÇÕES DE TRANSPORTES. AQUI, O MORADOR SE DESLOCA FACILMENTE, NÃO IMPORTA O MEIO.



Próximo a diversas estações de Metrô, incluindo a 14 Bis-Saracura, da futura Linha 6-Laranja, que está a passos do Ryt.



Próximo a um hub hospitalar vibrante: uma referência internacional de serviços médicos.



O RYT ESTÁ A APENAS 350 METROS DO HOSPITAL SÍRIO-LIBANÊS. E MUITOS OUTROS DOS MELHORES HOSPITAIS DA CIDADE ESTÃO LOCALIZADOS DENTRO DE UM RAIO DE 3 QUILOMETROS A PARTIR DO EMPREENDIMENTO.



9 DE JULHO
700M



PRÓ-MATRE
1,4KM



SAMARITANO
1,6KM



IGESP
900M

Uma região com tudo o que você quer e precisa. No seu tempo.

O ENTORNO DO RYT PAULISTA TEM UMA DAS MAIORES CONCENTRAÇÕES DE TRÁFEGO DE CONSUMIDORES. O RESULTADO SÃO SHOPPINGS DE GRANDES REDES, CENTENAS DE LOJAS DE RUA E MUITO MOVIMENTO.

VEJA OS SHOPPINGS QUE ESTÃO PRÓXIMOS AO RYT:



FREI CANECA
350M



CENTER 3
1,1KM



SHOPPING DA CIDADE
1,4KM

Múltiplos sabores à disposição 24/7.

- ✓ TATINI
- ✓ CA'D'ORO
- ✓ MESTIÇO
- ✓ VIOLETA
- ✓ ATHENAS
- ✓ AMÉRICA
- ✓ RÁSCAL
- ✓ BADAUÊ
- ✓ SACRO
- ✓ AMADEUS PARIS
- ✓ 6 PRÉSIDENT
- ✓ CARLO'S BAKERY
- ✓ CORRIENTES 348
- ✓ ZUCCO FAMIGLIA
- ✓ MANCINI MANCINI
- ✓ SPOT
- ✓ BRÁZ
- ✓ BAR
- ✓ ASTOR
- ✓ SUJINHO
- ✓ LE TARTINE BISTROT
- ✓ BELA PAULISTA

A GASTRONOMIA PAULISTANA TEM GRANDES REPRESENTANTES NESTA ÁREA DA CIDADE. DO LANCHE DESPRETENSIOSO AO PRATO MAIS ESTRELADO, O MORADOR TEM À DISPOSIÇÃO UMA INFINIDADE DE OPÇÕES E ESTILOS CULINÁRIOS.

Mais lazer e cultura para curtir sem pressa.

QUANDO O ASSUNTO É DIVERSÃO E ENTRETENIMENTO, A REGIÃO DO RYT PAULISTA TEM OPÇÕES PARA OS MAIS DIVERSOS PÚBLICOS, ESTILOS E BOLSOS. TEATROS, CENTROS CULTURAIS, MUSEUS, CINEMAS E O PARQUE AUGUSTA, UM OÁSIS DE TRANQUILIDADE E BELEZA NATURAL.

TEATROS

- ✓ RUTH ESCOBAR
- ✓ BIBI FERREIRA
- ✓ RENAULT
- ✓ SERGIO CARDOSO
- ✓ TOP
- ✓ OFICINA
- ✓ IMPRENSA
- ✓ MARIA DELLA COSTA
- ✓ RAUL CORTEZ
- ✓ ÁGORA
- ✓ SESI
- ✓ GAZETA
- ✓ EVA HERZ

MUSEUS

- ✓ MASP
- ✓ MUSEU DA IMIGRAÇÃO JAPONESA
- ✓ MUSEU XINGU
- ✓ MUSEU JUDAICO
- ✓ CASA DAS ROSAS

CENTROS CULTURAIS

- ✓ ITAÚ CULTURAL
- ✓ SESC PAULISTA
- ✓ KOREAN CULTURAL CENTER
- ✓ JAPAN HOUSE SÃO PAULO
- ✓ CENTRO CULTURAL SÃO PAULO
- ✓ CENTRO CULTURAL AFRIKA
- ✓ CENTRO CULTURAL FIESP
- ✓ INSTITUTO MOREIRA SALLES

CINEMAS

- ✓ GAZETA
- ✓ CINEMARK
- ✓ PLAYART
- ✓ RESERVA CULTURAL
- ✓ ESPAÇO ITAÚ
- ✓ CINEART



PARQUE AUGUSTA

PERFEITO PARA MORAR E INVESTIR

TECNOLOGIA

CONECTIVIDADE

CONCEITO INTELIGENTE

Ryt.
PAULISTA

APTOS DE
1 E 2 DORMS
E STUDIOS
LAZER COMPLETO



Ryt.
PAULISTA

Inovação em movimento, uma nova referência.

CONHEÇA UM PROJETO INOVADOR,
CONCEBIDO PARA MORADORES
DETALHISTAS E INVESTIDORES
EXIGENTES.



habitação
de mercado
popular



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

FICHA TÉCNICA

ACESSOS:

RUA DR. PENAFORTE MENDES, 74 – BELA VISTA

ÁREA DO TERRENO: 1.933,46M²

PROJETO ARQUITETÔNICO: LE ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO: TAGÜ ARQUITETURA

PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS: LA ROUS STUDIO

TORRE: ÚNICA COM LOJA NO TÉRREO

TIPOLOGIAS:

- **STUDIOS (APROX. 24M²) - NR**
- **1D (APROX. 31 A 39M²) COM E SEM VAGA - HMP**
- **2D (APROX. 43M²) COM VAGA - R2V**
- **UNIDADES GARDEN DISPONÍVEIS**

QUANTIDADE DE APARTAMENTOS POR ANDAR

- **2º AO 4º - 14 A 21 POR ANDAR (STUDIOS NR)**
- **5º AO 25º - 14 POR ANDAR (1D E 2D)**

QUANTIDADE DE APTOS.:

- **53 UNID. STUDIO (APROX. 24M²)**
- **252 UNID. 1D (APROX. 31M² A 39M²)**
- **42 UNID. 2D (APROX. 43M²)**

GARAGENS

- **2 PAVIMENTOS DE GARAGEM (TÉRREO E SOBRESSOLO)**

ESTRUTURA DO EMPREENDIMENTO
RESIDENCIAL (5º AO 26º PAV.)

TÉRREO E PAVIMENTOS DE LAZER

- CLAUSURA DE ACESSO
- LOBBY
- DELIVERY
- MALEIRO
- PET CARE
- PET PLACE
- SQUARE GARDEN
- ESPAÇO YOGA
- COWORKING
- BICICLETÁRIO
- ESPAÇO WELLNESS
- ESTÚDIO LIVE E PODCAST
- LAVANDERIA
- RYT GOURMET
- CINE RYT
- RYT SPACE
- ESPAÇO PARA MINIMARKET

ROOFTOP RESIDENCIAL

- FITNESS
- SPINNING
- SALÃO DE FESTAS
- ESTAR EXTERNO
- PISCINA
- SOLÁRIO

ESTRUTURA DO EMPREENDIMENTO
NÃO RESIDENCIAL (2º AO 4º PAV.)

TÉRREO

- CLAUSURA DE ACESSO
- MALEIRO
- 2º PAVIMENTO
- FITNESS
- FITNESS EXTERNO
- COLIVING
- TERRAÇO COLIVING
- LAVANDERIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Diferenciais



ILUMINAÇÃO EM LED COM SENSOR DE PRESENÇA
NAS CIRCULAÇÕES E ESTACIONAMENTO



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS ¹



INFRAESTRUTURA PARA SERVIÇOS PAY PER USE ²



APLICATIVO CONDOMINIAL ³



GERADOR DE CONFORTO ⁴



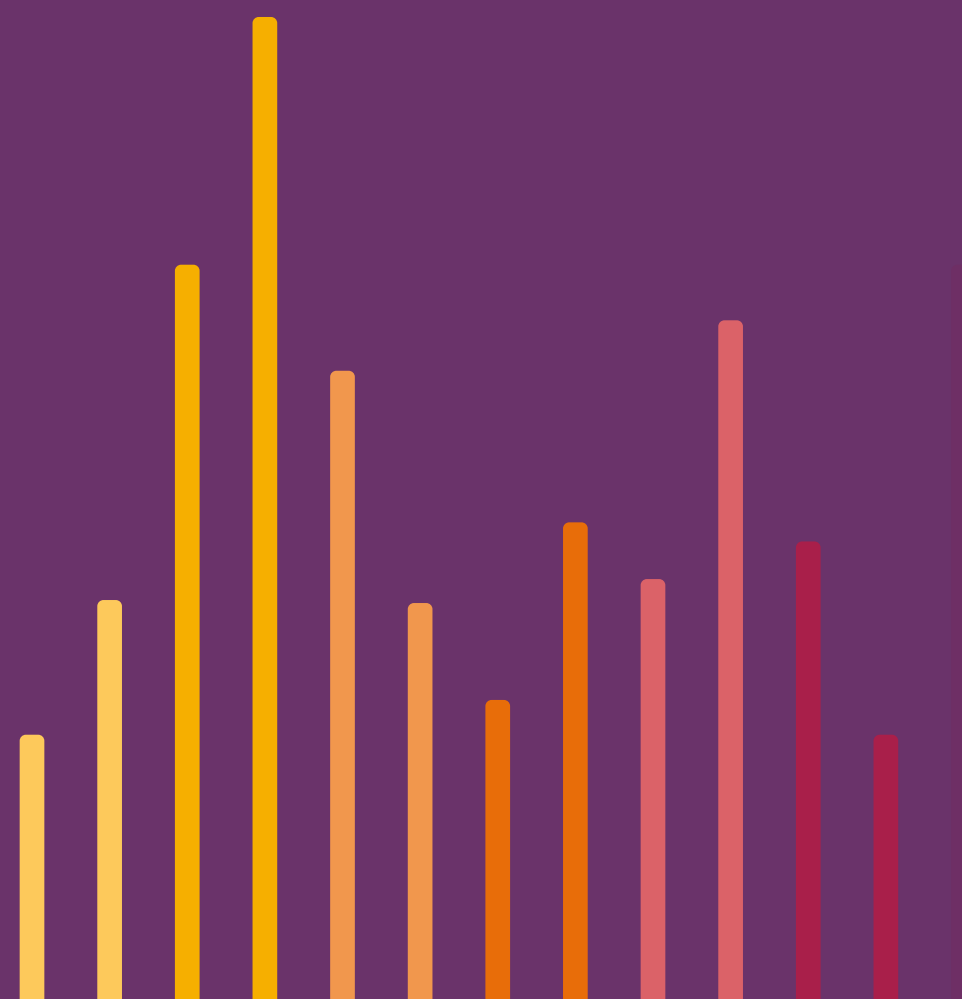
GUARITA BLINDADA

1 - A tecnologia de infraestrutura para instalação de rede wi-fi limita-se a algumas das áreas comuns e está sujeita à viabilidade da tecnologia no momento da entrega.

2 - Será disponibilizada apenas a infraestrutura para futura instalação, o condomínio será o único e exclusivo responsável pela implantação dos serviços.

3 - A disponibilização de aplicativo do condomínio para smartphone dependerá da implantação do sistema sob a responsabilidade e custo do condomínio, podendo estar sujeita a cobranças. Suas funcionalidades estão sujeitas à viabilidade da tecnologia no momento da entrega do Empreendimento, bem como a possíveis mudanças técnicas do projeto.

4 - Será entregue gerador com ligação automática para casos de queda de energia elétrica da rede pública de distribuição, com capacidade de alimentação de um elevador para o residencial e um para o não residencial, bombeamento de águas potáveis, pluviais e servidas, sistema de incêndio, portaria, parte das tomadas e iluminação da área comum externa.





Seu momento,
seu conforto,
seu refúgio.

Ryt.

habitação
de mercado
popular



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

APARTMENTS

ESPAÇOS PARA OS MAIS DIVERSOS RITMOS DE VIDA.



ÁREA VERDE COM MAIS DE 340M²
E ESPÉCIES FRUTÍFERAS



ESPAÇOS DE LAZER DISTRIBUÍDOS NA TORRE



ROOFTOP COM PISCINA, FITNESS E SALÃO DE FESTAS



ACADEMIA COM VISTA DO SKYLINE DA CIDADE



BICICLETÁRIO COM CALIBRADOR DE PNEUS
E BALCÃO DE FERRAMENTAS



Áreas de entretenimento, sendo uma por andar.

15° ANDAR: **CINE RYT**

13° ANDAR: **ESPAÇO YOGA**

12° ANDAR: **RYT GOURMET**

11° ANDAR: **ESPAÇO WELLNESS**

10° ANDAR: **ESTÚDIO LIVE E PODCAST**

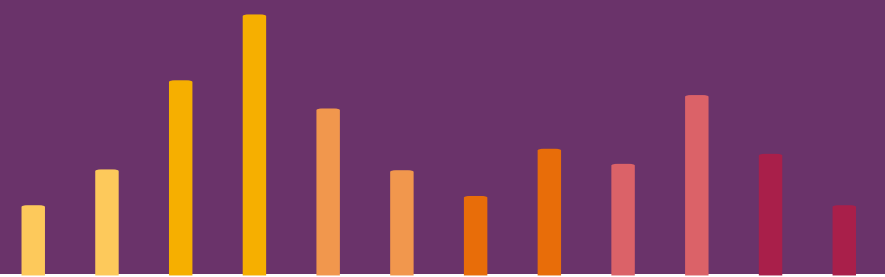
9° ANDAR: **LAVANDERIA**

8° ANDAR: **COWORKING**

7° ANDAR: **ESPAÇO PARA MINIMARKET**

6° ANDAR: **RYT SPACE**

5° ANDAR: **RYT SPACE**



1. Acesso Veículos

2. Acesso Pedestre

3. Portaria

4. Delivery

5. Maleiro

6. Lobby

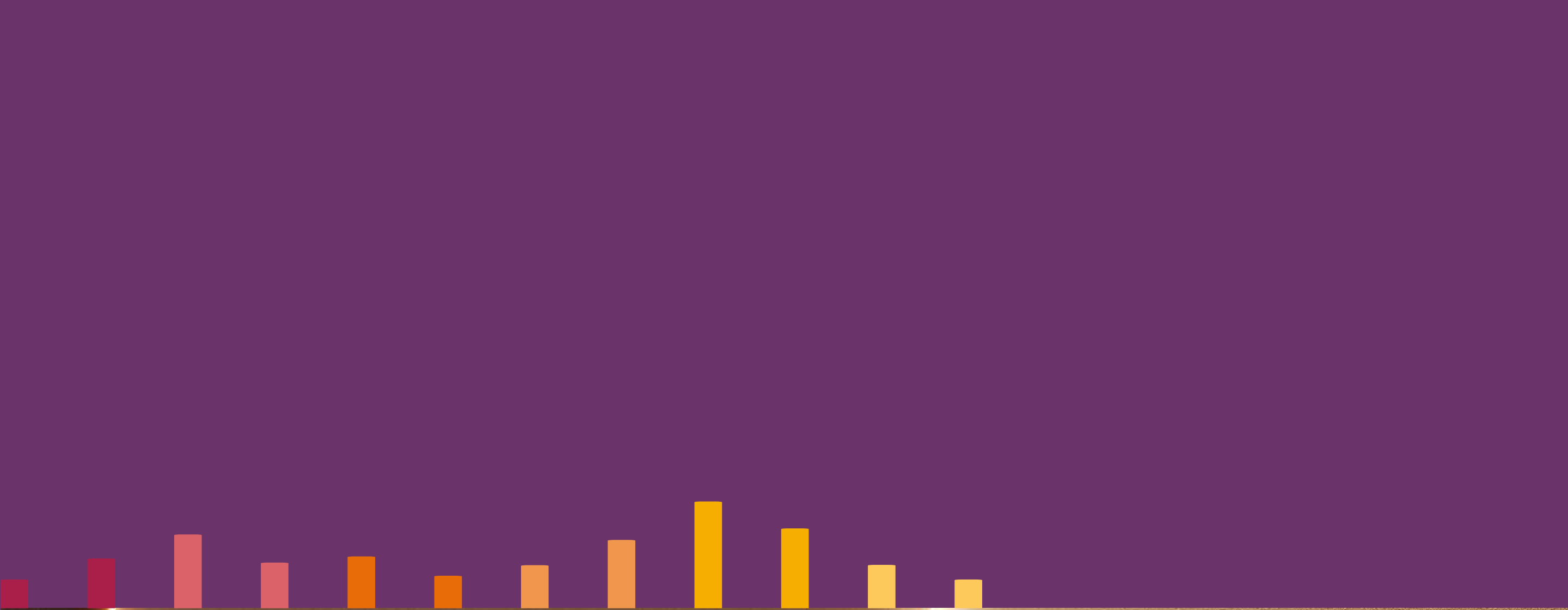
7. Pet Care

8. Square Garden

9. Pet Place

10. Estacionamento





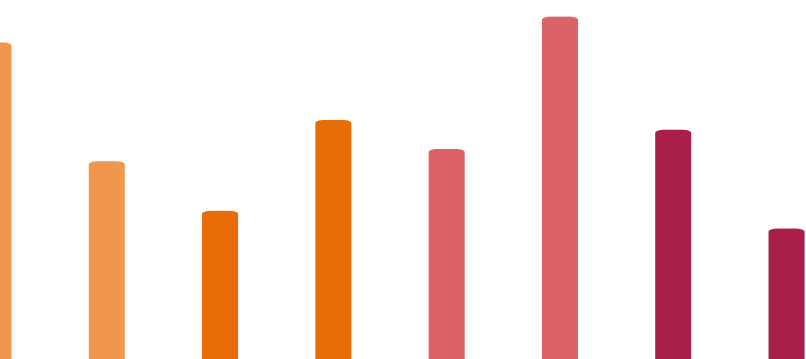


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PET PLACE**

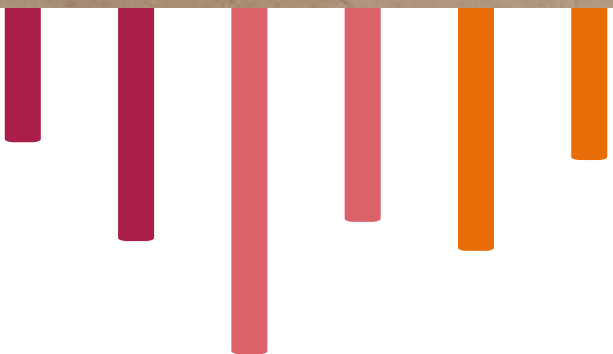


**Espaços
pensados
para todos
os moradores.**

Lugar para grandes ideias e negócios.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



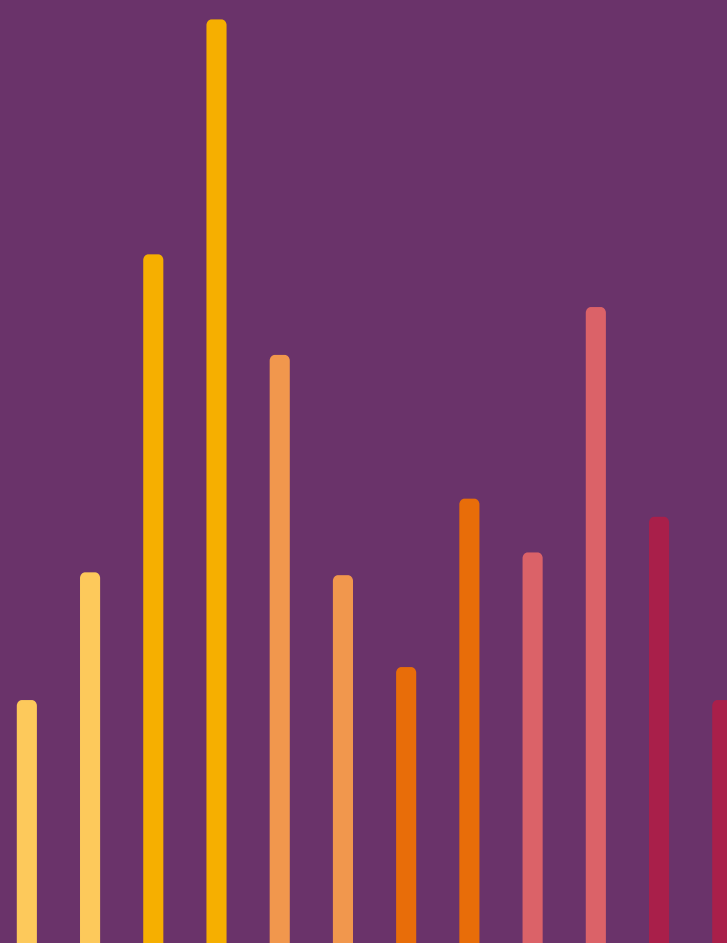


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

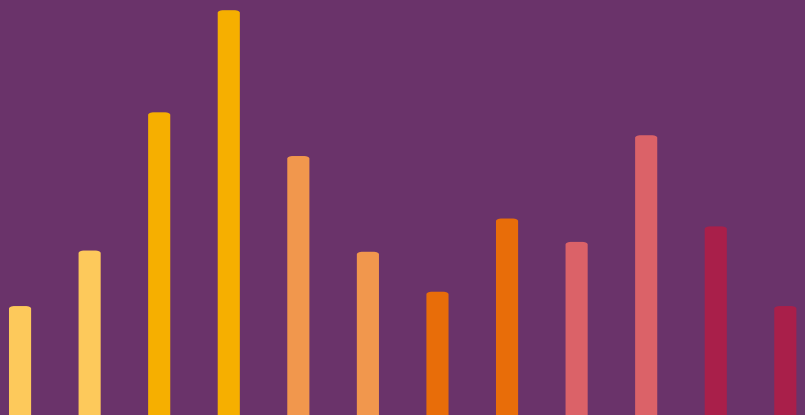
Praticidade
sempre ao
seu alcance.

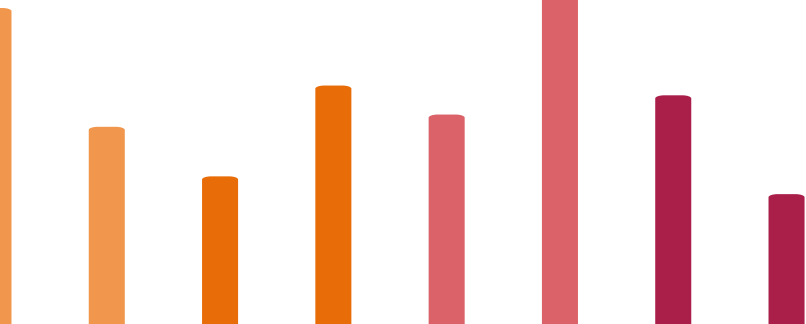


Seu palco digital completo.

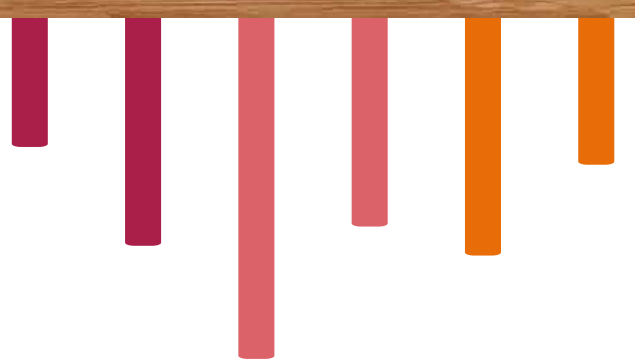
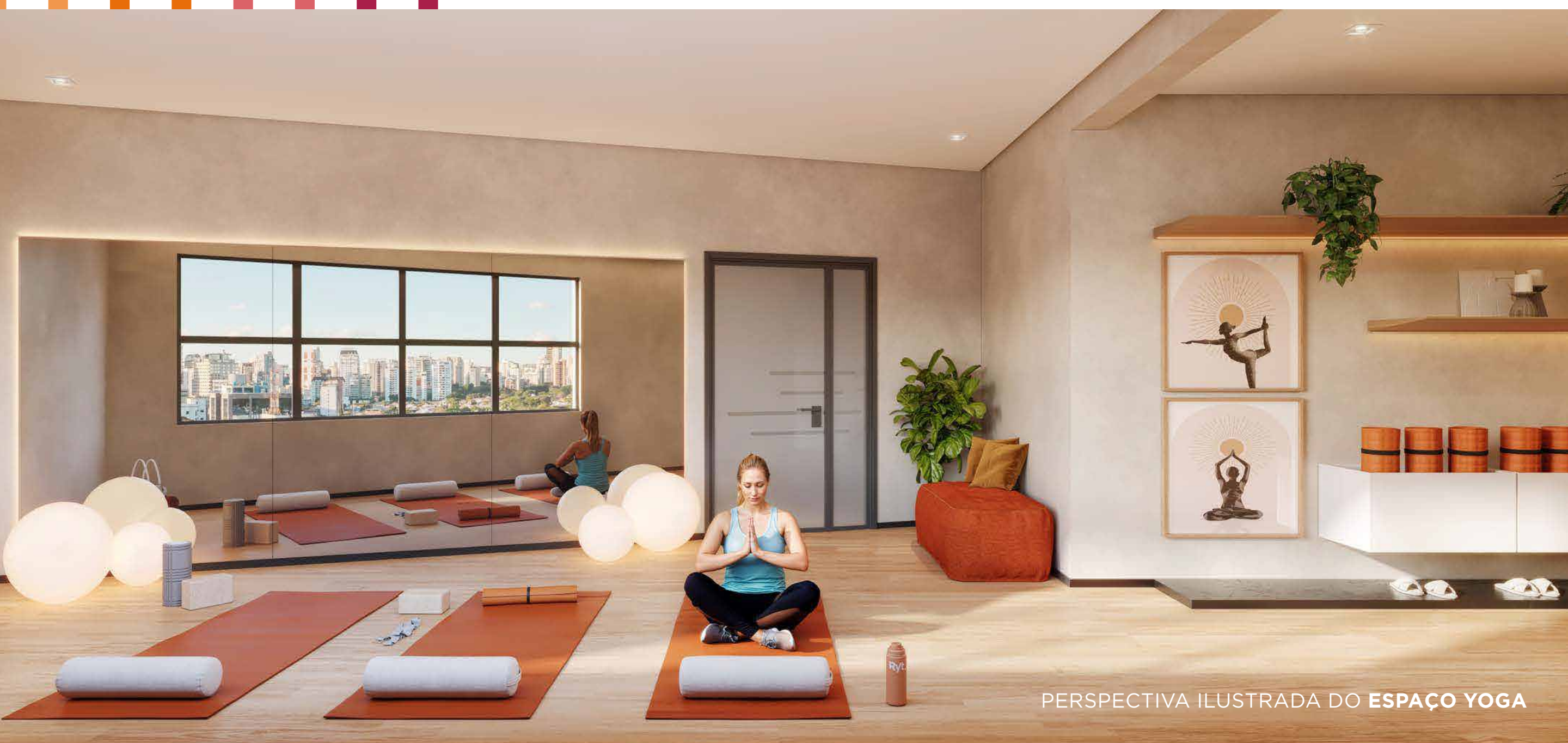


Porque cada instante
é para ser saboreado.

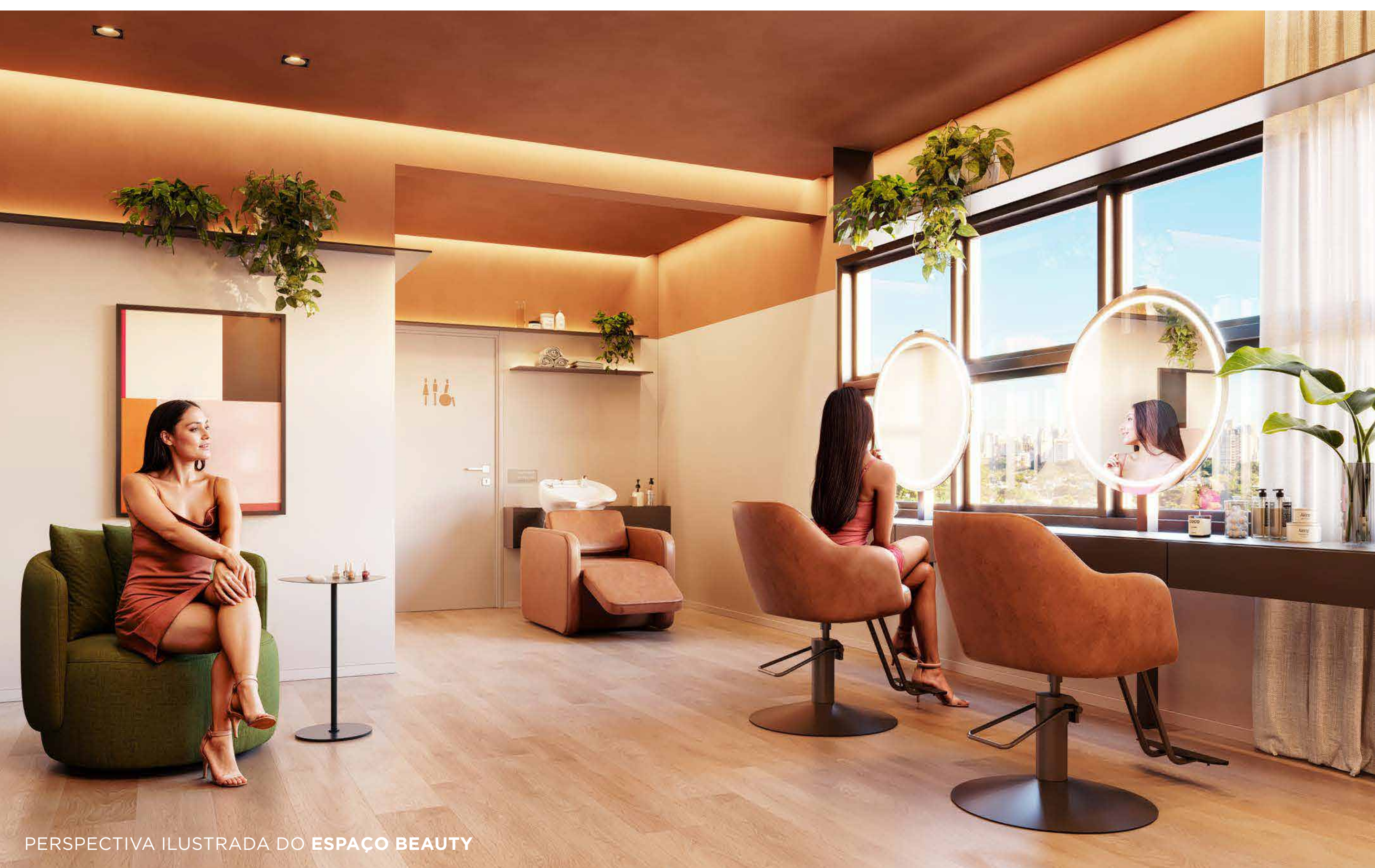




Busque o seu equilíbrio.



Espaço Wellness. Aqui, você encontra seu bem-estar.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **SALA DE MASSAGEM**

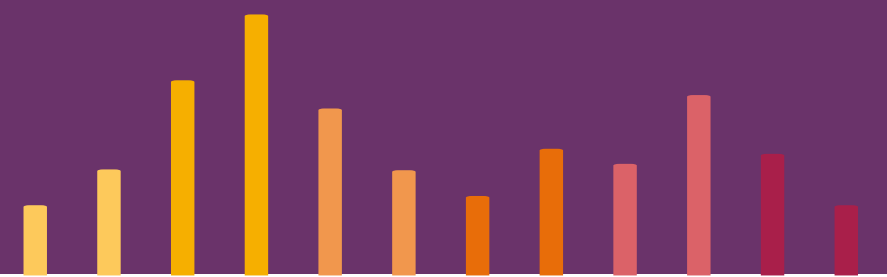


Rooftop

RELAXE AO AR LIVRE, COM A MELHOR VISTA DA CIDADE.



Implantação Rooftop



1. Fitness

2. Spinning

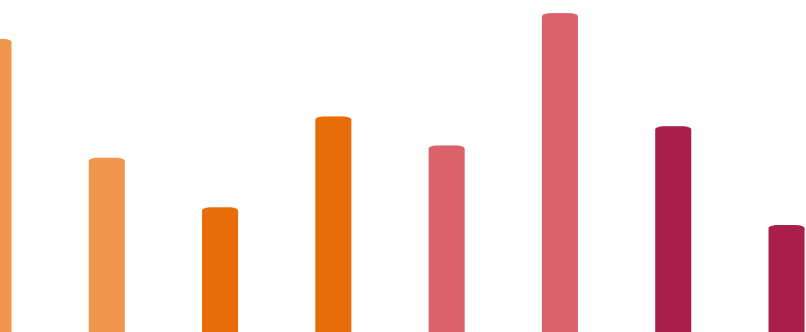
3. Salão de Festas

4. Estar Descoberto

5. Solário

6. Piscina

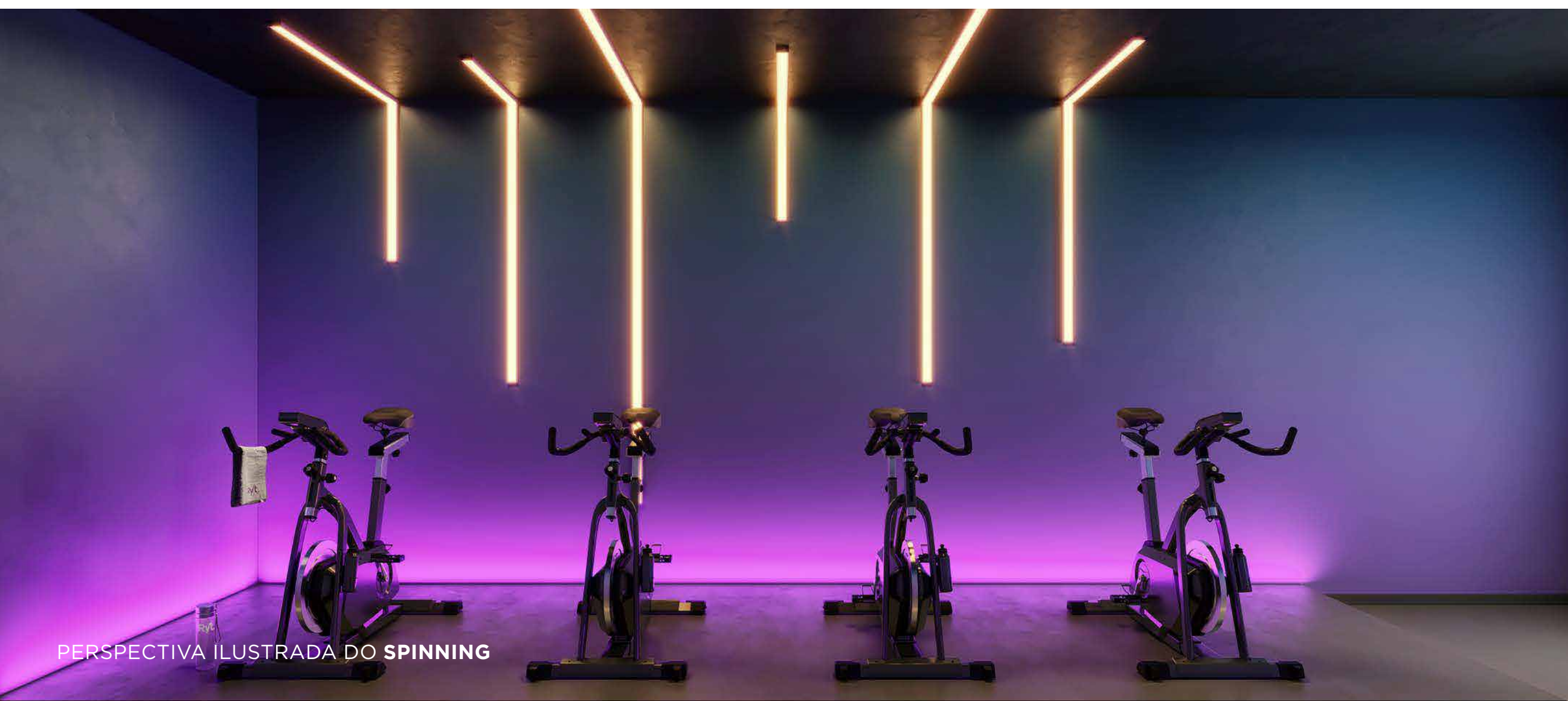




PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PISCINA**



Espaços para você se renovar diariamente.



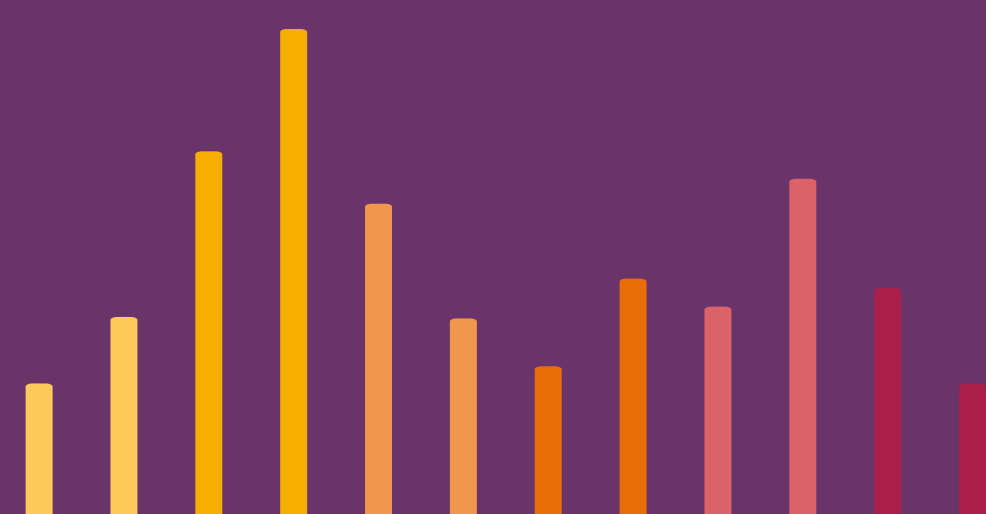
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SPINNING**



Estrutura para se surpreender.
Uma vista da cidade para se inspirar.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **FITNESS**



Áreas completas e confortáveis
para compartilhar bons momentos.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CINE RYT

PLANTA PADRÃO

1 Dorm.
31m²



PLANTA ILUSTRADA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS HMP DE 31M² COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. OS MOBILIÁRIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMAÇÃO DA PLANTA PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM RAZÃO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS APRESENTADOS NÃO SERÃO ENTREGUES. AS LAJES TÉCNICAS SÃO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODAÇÃO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERÁ VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES. ESTA TIPOLOGIA REFERE-SE AO CONDOMÍNIO RYT PAULISTA SETOR RESIDENCIAL.

PLANTA AMPLIADA

1 Dorm.

31m²



PLANTA ILUSTRADA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS HMP DE 31M2 COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. PARA FINS ILUSTRATIVOS, O CAIXILHO ENTRE A SALA E A VARANDA NÃO FOI REPRESENTADO NESTA PLANTA. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE COM O CAIXILHO, CONFORME O PROJETO APROVADO E O MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE VENDA. OS MOBILIÁRIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMAÇÃO DA PLANTA PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM RAZÃO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS APRESENTADOS NÃO SERÃO ENTREGUES. AS LAJES TÉCNICAS SÃO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODAÇÃO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERÁ VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES. ESTA TIPOLOGIA REFERE-SE AO CONDOMÍNIO RYT PAULISTA SETOR RESIDENCIAL.

habitação
de mercado
popular



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

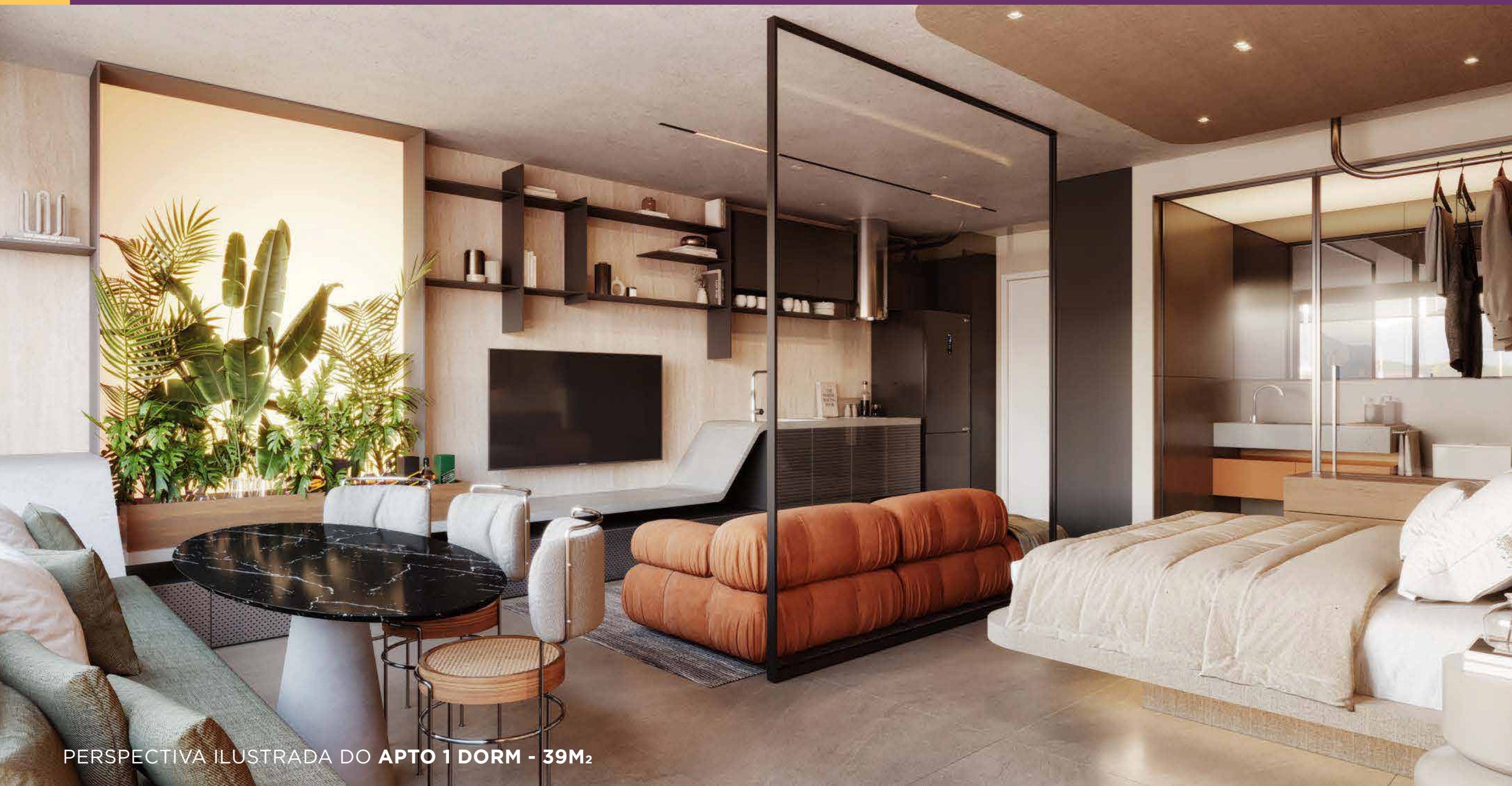
PLANTA PERSONALIZADA

31m²



PLANTA ILUSTRADA DA OPÇÃO PERSONALIZADA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS HMP DE 31M2 COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. OPÇÃO DISPONÍVEL APENAS MEDIANTE A CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS DE PERSONALIZAÇÃO DA INCORPORADORA. PARA FINS ILUSTRATIVOS, O CAIXILHO ENTRE A SALA E A VARANDA NÃO FOI REPRESENTADO NESTA PLANTA. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE COM O CAIXILHO, CONFORME O PROJETO APROVADO E O MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE VENDA. OS MOBILIÁRIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMAÇÃO DA PLANTA PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM RAZÃO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS APRESENTADOS NÃO SERÃO ENTREGUES. AS LAJES TÉCNICAS SÃO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODAÇÃO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERÁ VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES. ESTA TIPOLOGIA REFERE-SE AO CONDOMÍNIO VERT VILA NOVA SETOR RESIDENCIAL.

Estilo integrado ao seu dia a dia.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **APTO 1 DORM - 39M₂**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **APTO 1 DORM - 39M₂**

Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo

PLANTA PADRÃO

1 Dorm.
39m²



PLANTA ILUSTRADA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS R2V DE 39M² COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. OS MOBILIÁRIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMAÇÃO DA PLANTA PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM RAZÃO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS APRESENTADOS NÃO SERÃO ENTREGUES. AS LAJES TÉCNICAS SÃO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODAÇÃO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERÁ VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES. ESTA TIPOLOGIA REFERE-SE AO CONDOMÍNIO RYT PAULISTA SETOR RESIDENCIAL.

PLANTA AMPLIADA

1 Dorm.

39m²



PLANTA ILUSTRADA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS R2V DE 39M2 COM SUGESTAO DE LAYOUT E DECORACAO. PARA FINS ILUSTRATIVOS, O CAIXILHO ENTRE A SALA E A VARANDA NAO FOI REPRESENTADO NESTA PLANTA. A UNIDADE SERA ENTREGUE COM O CAIXILHO, CONFORME O PROJETO APROVADO E O MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE VENDA. OS MOBILIARIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SAO MERA SUGESTAO DE DECORACAO E NAO FARAO PARTE DA UNIDADE AUTONOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMACAO DA PLANTA PODERAO SOFRER ALTERACOES EM RAZAO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRONICOS APRESENTADOS NAO SERAO ENTREGUES. AS LAJES TECNICAS SAO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODACAO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERA VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES. ESTA TIPOLOGIA REFERE-SE AO CONDOMINIO RYT PAULISTA SETOR RESIDENCIAL.

Espaços planejados que valorizam cada m².



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO 2 DORMS - 43M²

Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do Contrato e do Memorial Descritivo

PLANTA PADRÃO

2 Dorms.
43m²

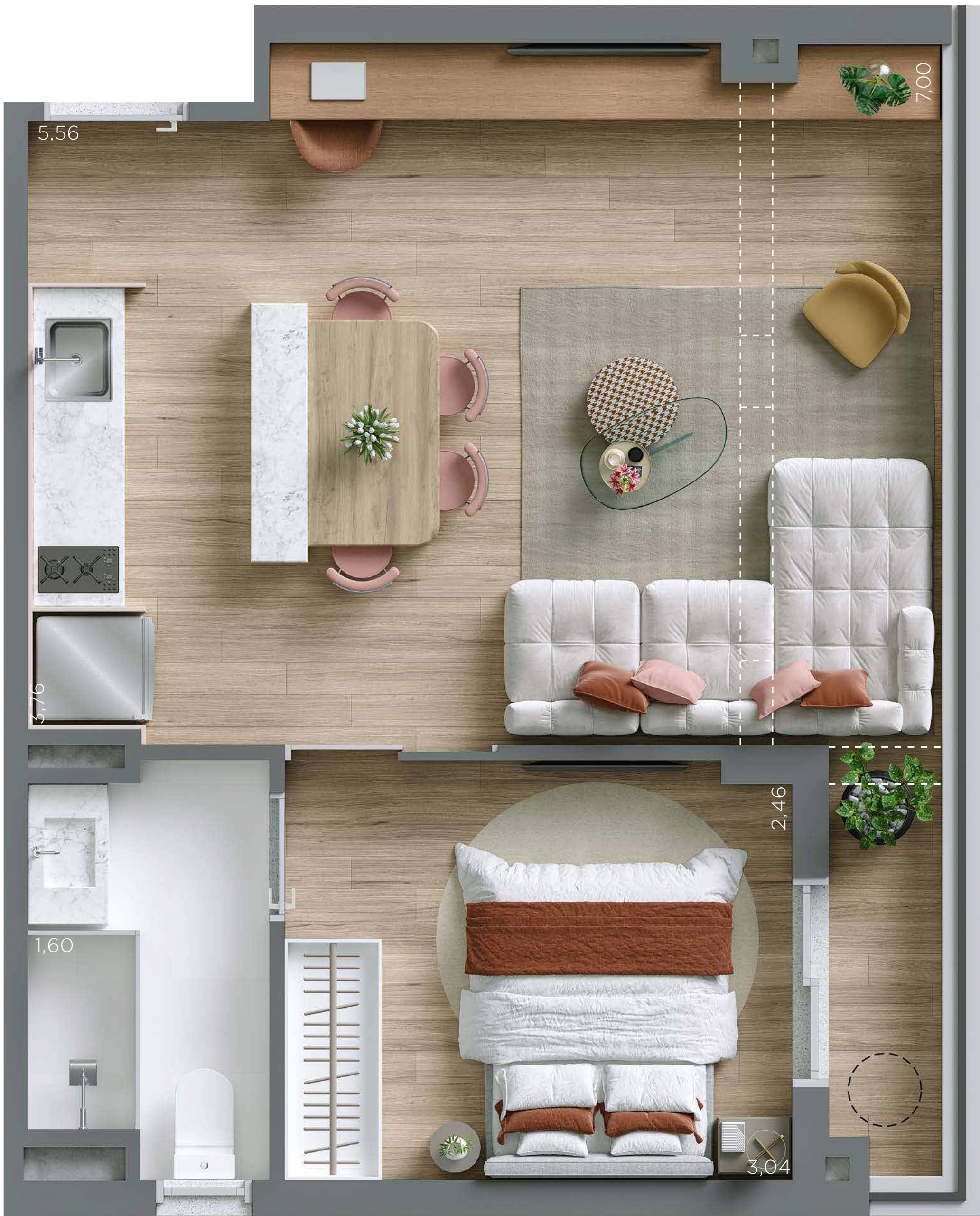


PLANTA ILUSTRADA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS R2V DE 43M² COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. OS MOBILIÁRIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMAÇÃO DA PLANTA PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM RAZÃO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS APRESENTADOS NÃO SERÃO ENTREGUES. AS LAJES TÉCNICAS SÃO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODAÇÃO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERÁ VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES. ESTA TIPOLOGIA REFERE-SE AO CONDOMÍNIO RYT PAULISTA SETOR RESIDENCIAL.

PLANTA AMPLIADA

2 Dorms.

43m²



PLANTA ILUSTRADA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS R2V DE 43M2 COM SUGESTAO DE LAYOUT E DECORACAO. PARA FINS ILUSTRATIVOS, O CAIXILHO ENTRE A SALA E A VARANDA NAO FOI REPRESENTADO NESTA PLANTA. A UNIDADE SERA ENTREGUE COM O CAIXILHO, CONFORME O PROJETO APROVADO E O MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE VENDA. OS MOBILIARIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SAO MERA SUGESTAO DE DECORACAO E NAO FARAO PARTE DA UNIDADE AUTONOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMACAO DA PLANTA PODERAO SOFRER ALTERACOES EM RAZAO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRONICOS APRESENTADOS NAO SERAO ENTREGUES. AS LAJES TECNICAS SAO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODACAO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERA VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES. ESTA TIPOLOGIA REFERE-SE AO CONDOMINIO RYT PAULISTA SETOR RESIDENCIAL.



Investimento
com alto
potencial de
valorização.

Ryt.

SMART STUDIOS

OPORTUNIDADE IMOBILIÁRIA IDEAL PARA GERAÇÃO DE RENDA.

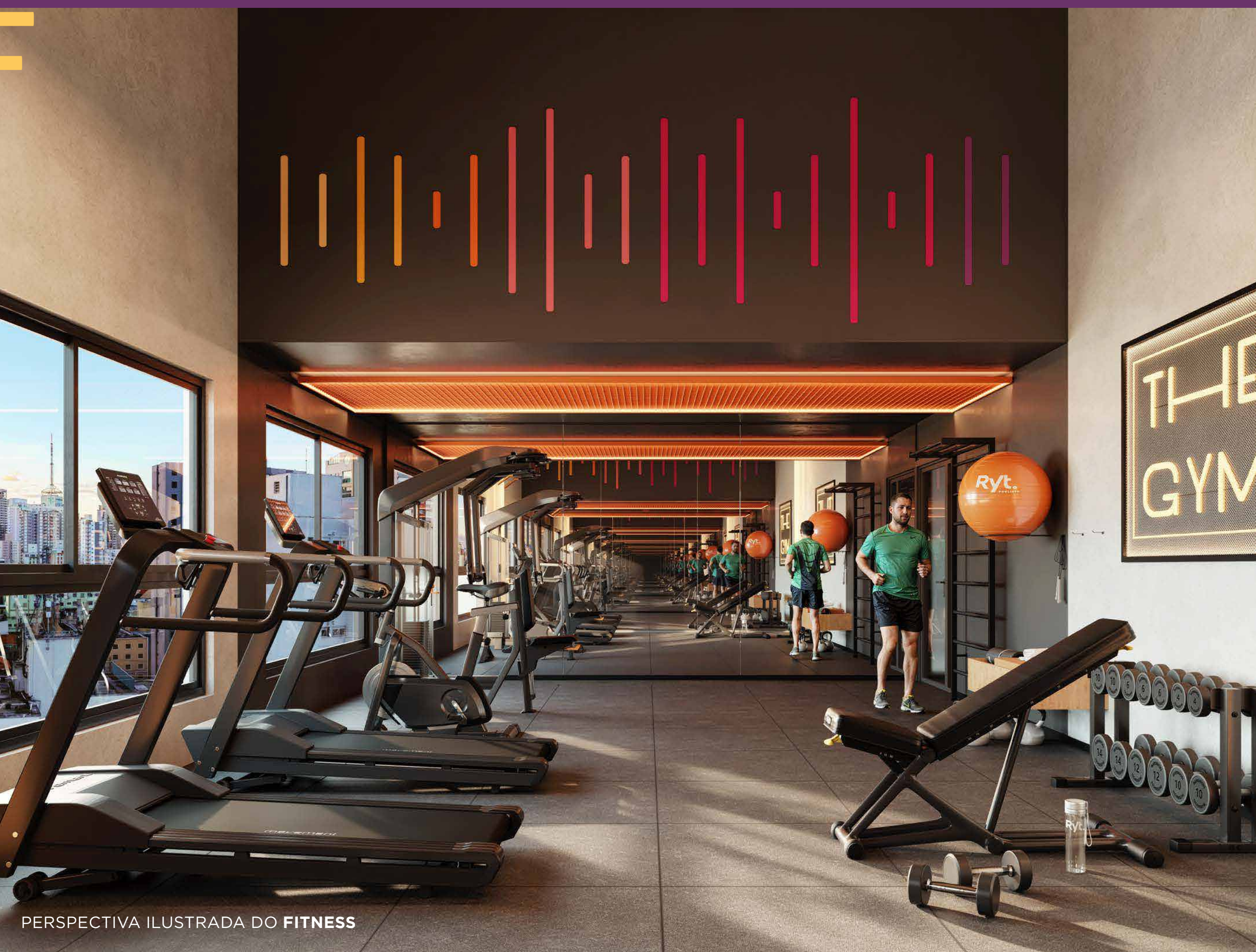


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COLIVING

Compartilhe experiências.

LAZER COM
CONCEITO
COLIVING: ESPAÇOS
COMPARTILHADOS
QUE TRANSMITEM
SENSO DE
COMUNIDADE.

Acelere
e supere
limites.

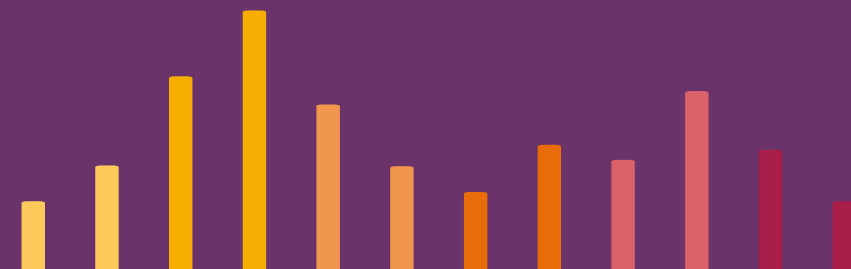


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **FITNESS**

Viva uma rotina descomplicada.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **LAVANDERIA**



1. Acesso Pedestres

2. Hall Elevadores

3. Espaço Minimarket

4. Maleiro



Invista em
conforto e alta
qualidade.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO STUDIO

PLANTA PADRÃO

Studio

24m²

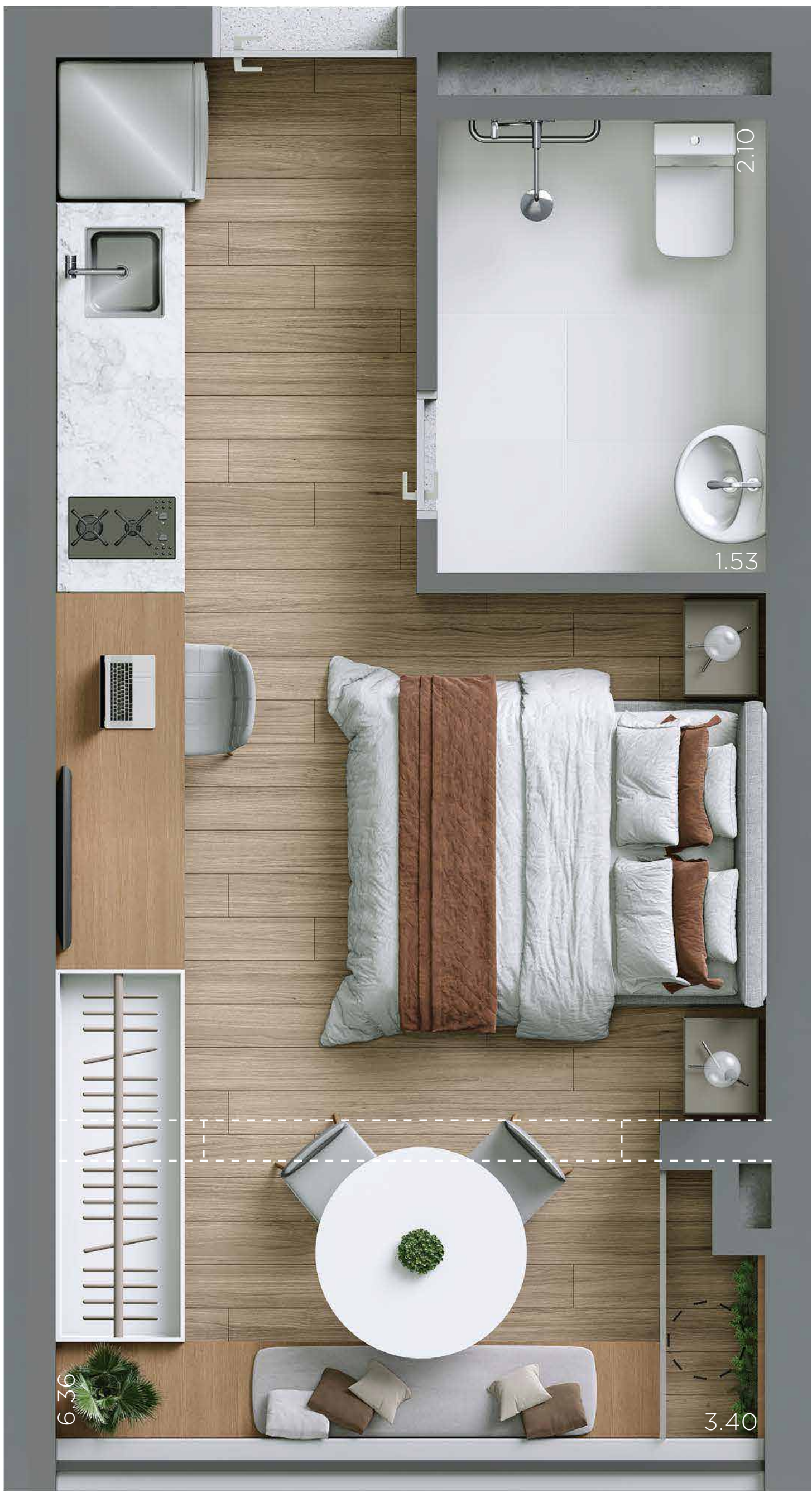


PLANTA ILUSTRADA DAS UNIDADES NÃO-RESIDENCIAL DE 24M² COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. OS MOBILIÁRIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO DEDECORAÇÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMAÇÃO DA PLANTA PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM RAZÃO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS APRESENTADOS NÃO SERÃO ENTREGUES. AS LAJES TÉCNICAS SÃO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODAÇÃO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERÁ VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES. ESTA TIPOLOGIA REFERE-SE AO CONDOMÍNIO RYT PAULISTA SETOR NÃO-RESIDENCIAL.

PLANTA AMPLIADA

Studio

24m²

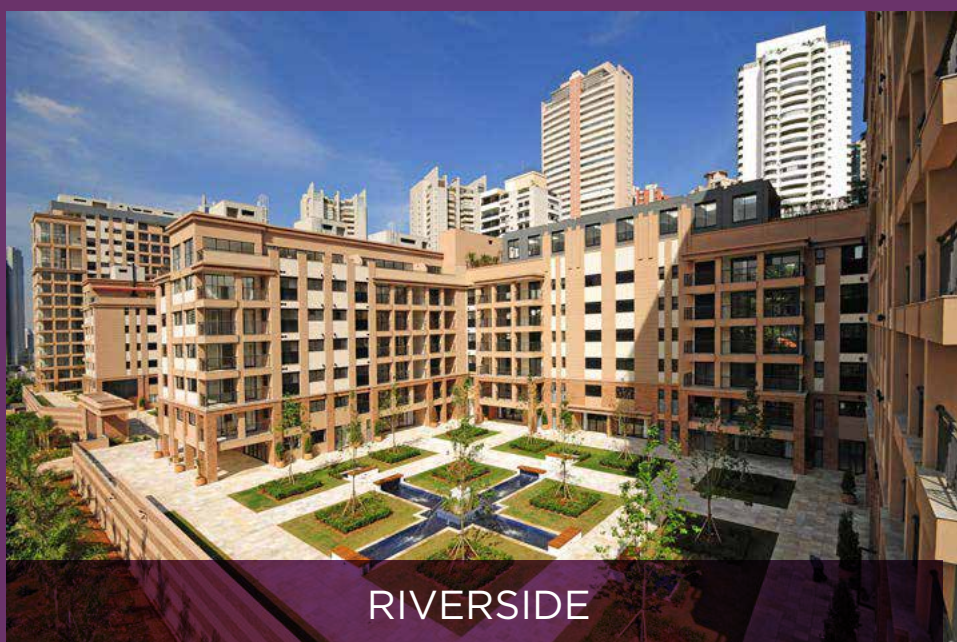


PLANTA ILUSTRADA DAS UNIDADES NÃO-RESIDENCIAL DE 24M2 COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. PARA FINS ILUSTRATIVOS, O CAIXILHO ENTRE A SALA E A VARANDA NÃO FOI REPRESENTADO NESTA PLANTA. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE COM O CAIXILHO, CONFORME O PROJETO APROVADO E O MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE VENDA. OS MOBILIÁRIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMAÇÃO DA PLANTA PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM RAZÃO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS APRESENTADOS NÃO SERÃO ENTREGUES. AS LAJES TÉCNICAS SÃO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODAÇÃO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERÁ VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES. ESTA TIPOLOGIA REFERE-SE AO CONDOMÍNIO RYT PAULISTA SETOR NÃO-RESIDENCIAL.

OR



ATRATIVE



RIVERSIDE



COMPLEXO ALPHA SQUARE



ESTAÇÃO GABRIELE



PRAÇA SÃO PAULO



PARK ONE IBIRAPUERA

Qualidade, Inovação, e Inspiração no desejo do cliente.

Com presença em quatro estados brasileiros, a OR atua há 15 anos no mercado imobiliário, com foco na incorporação e construção de empreendimentos residenciais, corporativos e loteamentos, transformando e contribuindo para o desenvolvimento consciente e sustentável do espaço urbano em seu entorno.

A OR se posiciona como parceiro empresarial, buscando soluções integradas para quem deseja investir no negócio imobiliário e se diferencia pela entrega de projetos com qualidade certificada e reconhecida pelo mercado e que, acima de tudo, são inspirados no desejo do cliente.

A empresa faz parte da Novonor, um grupo de origem brasileira com mais de 80 anos de trajetória, que por meio de seus Negócios, realiza importantes contribuições para o desenvolvimento do Brasil e dos 13 países onde atua.



Estamos comprometidos com o desenvolvimento sustentável, alinhando nossas ações aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) da ONU. Nossas práticas incluem a construção de cidades inteligentes, incorporação imobiliária sustentável e projetos focados em eficiência no uso de recursos naturais. Além disso, promovemos ambientes de trabalho inclusivos e seguros, buscamos continuamente inovações para atender as demandas de nossos stakeholders, e contribuímos para o bem-estar social e ambiental nas comunidades onde atuamos.

OR

UMA EMPRESA

NOVONOR

habitação
de mercado
popular



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

CONDOMÍNIO RYT PAULISTA COM INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA, REGISTRADA NO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP, CONFORME R 11 DA MATRÍCULA Nº 9.410 EM 25/09/2024, NOS TERMOS DO ARTIGO 32, DA LEI FEDERAL 4.591/64. INCORPORADORA RESPONSÁVEL: BELA VISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. ("INCORPORADORA"), COM SEDE NA AVENIDA DAS NAÇÕES UNIDAS, Nº 14.401, SETOR B, EDIFÍCIO AROEIRA, 5º B1 ANDAR, CONJUNTO 53, SALA 04, VILA GERTRUDES, CEP 04794-000, SÃO PAULO/SP, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 47.312.779/0001-44. NO EMPREENDIMENTO EXISTIRÃO UNIDADES AUTÔNOMAS DE CATEGORIA DE USO HMP (HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR), DESTINADAS À HABITAÇÃO DE PESSOA FÍSICA E OU FAMÍLIAS COM RENDA FAMILIAR MENSAL SUPERIOR A R\$8.472,00 E IGUAL OU INFERIOR A R\$ 14.120,00 OU SUPERIOR A R\$1.412,00 E IGUAL OU INFERIOR A R\$ 2.118,00 DE RENDA PER CAPITA MENSAL, SENDO VEDADA A COMERCIALIZAÇÃO OU DESTINAÇÃO DESSAS UNIDADES HMP À PESSOA(S) E OU FAMÍLIA(S) COM RENDA DESENQUADRADA, RESSALVADA EVENTUAL ALTERAÇÃO DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. DURANTE O PRAZO DE 10 (DEZ) ANOS, CONTADOS DA EXPEDIÇÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DA OBRA DO EMPREENDIMENTO, AS UNIDADES HMP DEVERÃO SER DESTINADAS PARA PESSOA FÍSICA OU FAMÍLIA COM CERTIDÃO QUE ATESTE O ENQUADRAMENTO NA RESPECTIVA FAIXA DE RENDA. AS IMAGENS E PERSPECTIVAS DO EMPREENDIMENTO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E POSSUEM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E/OU DE PAISAGISMO, PODENDO SER ALTERADAS SEM PRÉVIO AVISO, A EXCLUSIVO CRITÉRIO DA INCORPORADORA. OS ACABAMENTOS E/OU REVESTIMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. * OS CAIXILHOS E AS ALVENARIAS ENTRE OS AMBIENTES E TERRAÇOS SERÃO ENTREGUES, PORÉM SUA RETIRADA NÃO SERÁ OFERECIDA NA PERSONALIZAÇÃO. INTERMEDIÇÃO: FERNANDEZ MERA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA - CRECI: 22.061-J E HOUSTE.COM CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CRECI: 24596-J.