

eVOKE
by OR¹

EVOKE

by OR⁷



Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

A warm, golden-hour photograph of a woman and a young child running through a grassy field. The woman, with long, wavy blonde hair, is smiling broadly and looking towards the camera. She is wearing a floral-patterned top. The child, with short brown hair, is also smiling and looking slightly away from the camera, wearing a light-colored shirt with a floral pattern. The background is softly blurred, showing trees and a distant building under a hazy, orange-tinted sky. The overall mood is joyful and nostalgic.

Experimente acreditar

eVOKE



A VIDA COMO VOCÊ

imagina

Localização

NA RESERVA DO PAIVA

eVOKE



PAIVA

ENSEADA
DOS CORAIS

JABOATÃO
DOS
GUARARAPES

Região
BAIRRO

OCEANO ATLÂNTICO

evoke



1. EVOKE



3. EMPÓRIO
(Farmácia, Padaria,
Bares, Restaurantes)



**5. NOVO MUNDO
EMPRESARIAL**
(Academia, Empresarial,
Salão de Beleza, Petshop,
Consultórios médicos)



**7. ASSOCIAÇÃO
GERAL RESERVA
DO PAIVA**



**2. PARQUE
DA LAGOA**



**4. ARENA DE
BEACH TENNIS**



**6. COLÉGIO
SANTA MARIA**



**8. PARQUE
DO PAIVA**

A man with a beard, wearing a dark blue suit jacket, a white shirt, and a white hard hat, is shown in profile. He is holding a large set of architectural blueprints and looking down at them. The background is a blurred view of a building under construction, with concrete beams and scaffolding visible. The image is framed by a dark purple border on the left and a dark green border on the right.

EM UM EMPREENDIMENTO
SURPREENDENTE E
REPLETO DE

diferenciais

Ficha Técnica



EVOKE

Experimente realizar

2 TORRES

ELICIT (FASE 01) – 167 unidades

ELYSIAN (FASE 02)- 104 unidades

TOTAL DE 271 UNIDADES

ÁREA TOTAL DO TERRENO

14.049,89M²

VAGAS

138 VAGAS (07 VAGAS DE MOTO E 06
BICICLETÁRIOS)

377 VAGAS PRIVATIVAS

02 VAGAS DE CARGA E DESCARGA

12 VAGAS DE VISITANTES

DEPÓSITOS

DISPONIBILIDADE DE
DEPÓSITOS PRIVATIVOS

TECNOLOGIA, SUSTENTABILIDADE E SEGURANÇA



+50% de
área verde



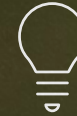
Sistema de irrigação
automatizado e abastecido por
água do poço artesiano



Coleta seletiva
(AGRP)



Sensor de presença para
consumo
de energia consciente



Luminárias em LED
nas áreas comuns



Energia solar
(áreas comuns)



Medição individualizada de
gás, água e energia



Vaga com carregador para
carro elétrico



Calibrador de ar para pneus



Gerador as áreas comuns



Tomada de emergência
e ponto de iluminação
nas unidades privativas



Banheiro família
na área comum



Aplicativo próprio para
gestão do condomínio



Wi-Fi
nas áreas comuns



Rooftop com piscina
(1º da Reserva do Paiva)



Controle de acesso
inteligente nas áreas
comuns e portaria



Sistema de CFTV (câmeras de
segurança) nas áreas comuns e
alarme perímetro



Guarita blindada



UM PROJETO
SURPREENDENTE COM
INTEGRAÇÃO DAS ÁREAS
COMUNS E A
natureza

Implantação e Áreas Comuns

EXPERIMENTE
realizar



- 01 GUARITA
- 02 LOBBY
- 03 SALÃO DE FESTAS
- 04 SPACE KIDS
- 05 GAME ZONE
- 06 FITNESS
- 07 MASSAGEM
- 08 PISCINA
- 09 WORK HUB
- 10 ESPAÇO GRILL
- 11 BEACH SPORTS & CAMPINHO SOCIETY
- 12 PET PLACE
- 13 DELIVERY ZONE
- 14 ESPAÇO ZEN
- 15 ROOFTOOP & SPORT BAR
- 16 ACESSO SEMIENTERRADO ÁREAS DE SERVIÇO

EVOKE

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

Entrada

eVOKE



O SENTIDO DA VIDA LEVA A LUGARES *incríveis*

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

eVOKE



Delivery Zone

EVOKE

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

OS SONHOS SÃO O NOSSO

lar

Lobby

eVOKE

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

O PALCO DA CELEBRAÇÃO DA

vida



Salão de Festas

EVOKE

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

O UNIVERSO
DA *imaginação*

Experimente acreditar!



SPACE *Kids*

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.



EVOKE



Playground

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

eVOKE

O REFÚGIO
DA *diversão*



Game Zone

EVOKE

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.



Fitness

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.



EVOKE

eVOKE

ENCONTRE
O SEU
equilíbrio

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

Massagem

Evocar É DAR UM MERGULHO NA ALMA

Piscina

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

eVOKE

eVOKE



labuta

substantivo feminino

trabalho árduo e penoso, lida, cansada. 1.
qualquer forma de trabalho. 2.

SONHOS E REALIZAÇÕES
PODEM SER

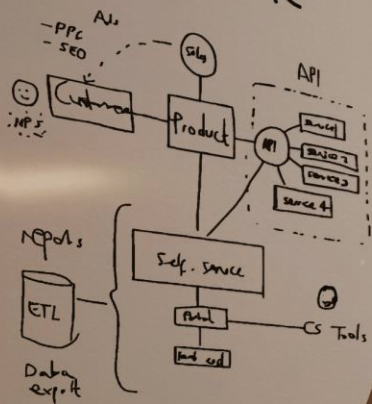
compartilhados

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

Workhub



EVOKE



realizar

verbo

fazer que tenha ou ter existência concreta. 1
botar em prática; fazer, efetuar. 2

Meeting Room

EVOKE

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.



Cabine Individual

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

EVOKE

EVOKE

Espaço Grill

EXISTE RECEITA
PARA SER *feliz*
CADA UM
TEM A SUA.

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

evoke

Quadras

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

EVOKE

Pet Place

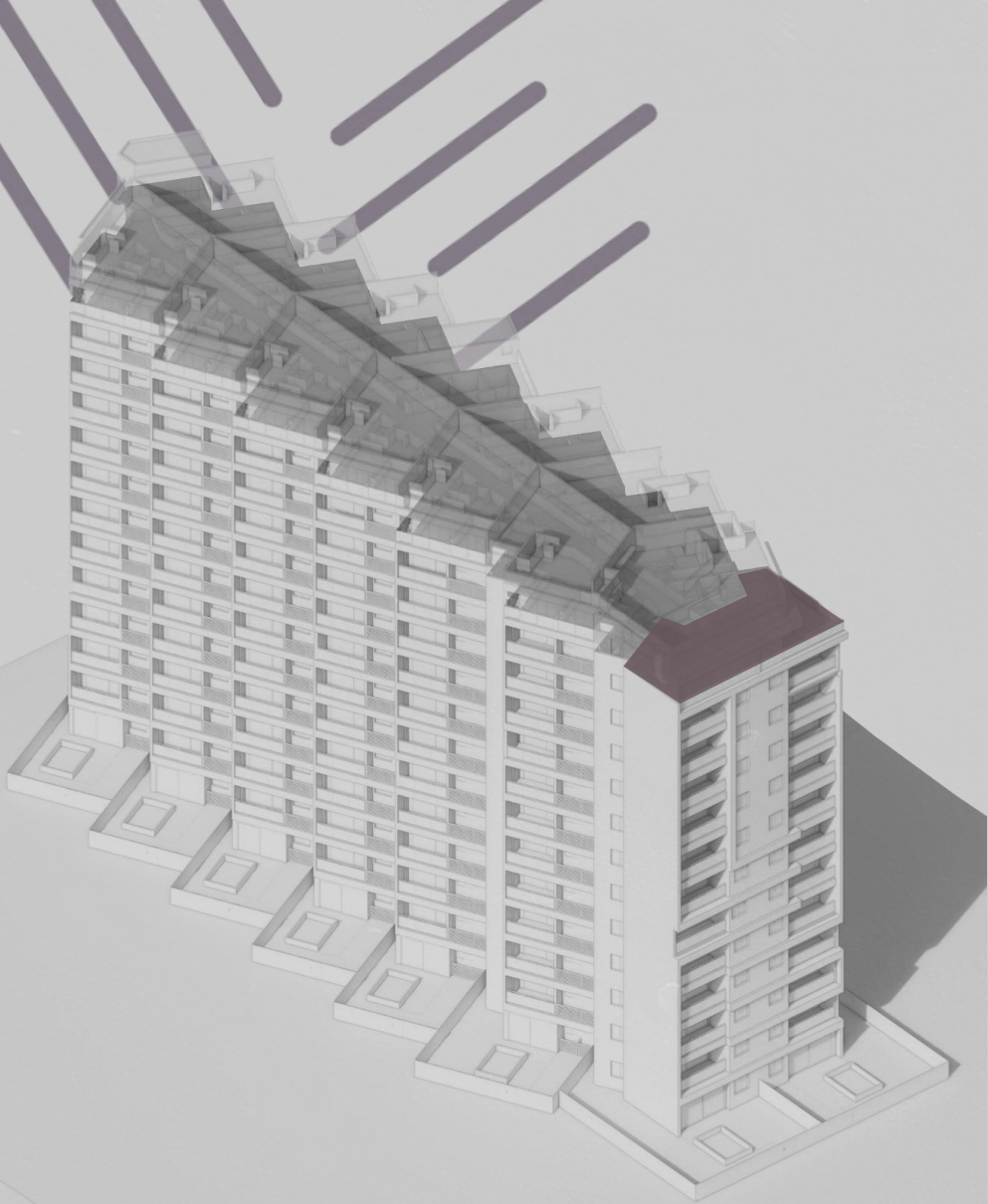
Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

Espaço Zen



eVOKE

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.



SPORT

Bar

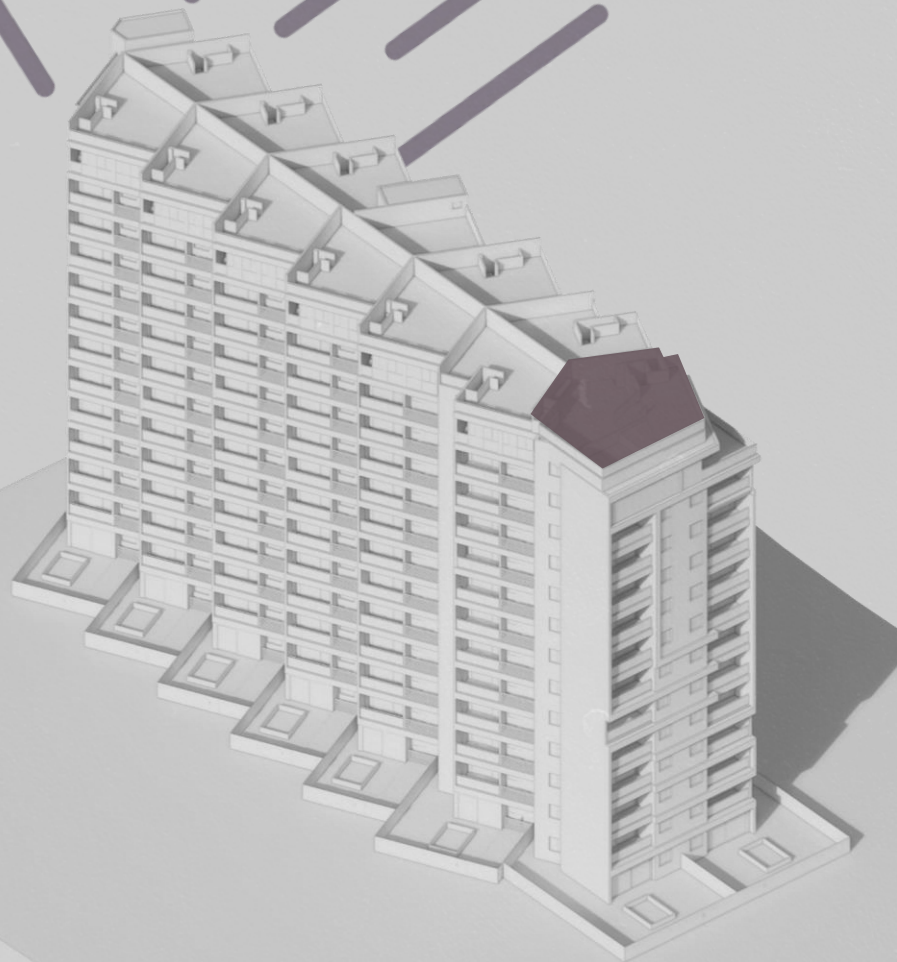
Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.



Sport Bar

EVOKE

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.



ROOF

Top

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

Rooftop

EVOKE



Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

Rooftop

EVOKE

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

SEMIENTERRADO

ÁREAS DE SERVIÇO

1

LAVANDERIA

2

BIKE STATION

3

PRANCHÁRIO

4

PET CARE

5

MINIMARKET

6

CAR AND BIKE WASH

eVOKE

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.



Lavanderia

eVOKE

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

Lavanderia

A modern bicycle repair station with a bright yellow ceiling and white walls. Several bicycles are hanging on the walls using black metal racks. In the center, there is a workbench with a pegboard holding various tools. The floor is light gray with yellow diagonal stripes. A large window with a blue grid pattern is on the right wall.

eVOKE

Bikestation

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.



Pranchário

Pranchário

EVOKE

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

Pet Care

EVOKE

PET CARE

EVOKE

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.



Mini Market

EVOKE

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

Bike Wash

Carwash

Bikewash

Car Wash

eVOKE

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

A close-up, profile view of a woman with dark hair and light-colored eyes, looking thoughtfully at a set of architectural blueprints. She is resting her chin on her hand. The background is a soft-focus view of the blueprints, which show various geometric shapes and lines. The overall tone is professional and creative.

COM PLANTAS DE METRAGEM
EXCLUSIVA PARA REALIZAÇÃO DO
SONHO DO SEU

lar

Tipologias

PLANTAS DAS UNIDADES

TORRE
ELYSIAN

TORRE
ELICIT

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

EVOKE



APARTAMENTOS TIPO

EVOKE

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

TORRE ELICIT

TIPOLOGIA

APARTAMENTO TIPO
1° AO 11° PAVIMENTO

UNIDADES DE

80,10m²

UNIDADES DE

78,12m²

UNIDADES DE

59,90m²



Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

eVOKE

Planta humanizada dos apartamentos do lado norte, do 1º ao 11º pavimentos, terminações de 03 a 07, sem escala, com sugestão de layout, especificações e decoração, que poderá sofrer alterações. Mobiliário não será entregue. Consulte o aviso legal no final do material.

PLANTA A.1

59,90m²

OPÇÃO PADRÃO

DOIS QUARTOS

Suíte + 01 Quarto Social

VARANDA AMPLA

**INTEGRAÇÃO DE SALA
E COZINHA**

BANHEIRO SOCIAL

**ESPAÇO
PARA LAVANDERIA**

eVOKE



PLANTA B.1

78,12m²

OPÇÃO PADRÃO

TRÊS QUARTOS
(Suíte + 02 Qtos. Sociais)

VARANDA AMPLA

**INTEGRAÇÃO DE SALA
E COZINHA**

BANHEIRO SOCIAL

**ESPAÇO
PARA LAVANDERIA**



Planta humanizada dos apartamentos do lado norte, do 1º ao 11º pavimentos, terminações 02, sem escala, com sugestão de layout, especificações e decoração, que poderá sofrer alterações. Mobiliário não será entregue. Consulte o aviso legal no final do material.

eVOKE

Planta humanizada dos apartamentos do lado norte, do 1º ao 11º pavimentos, terminações de 01, sem escala, com sugestão de layout, especificações e decoração, que poderá sofrer alterações. Mobiliário não será entregue. Consulte o aviso legal no final do material.

eVOKE

PLANTA C.1

80,10m²

OPÇÃO PADRÃO

TRÊS QUARTOS
(Suíte + 02 Qtos. Sociais)

VARANDA AMPLA
INTEGRAÇÃO DE SALA
E COZINHA

BANHEIRO SOCIAL
ESPAÇO
PARA LAVANDERIA



PLANTAS DAS UNIDADES

TORRE
ELYSIAN

TORRE
ELICIT

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

EVOKE



eVOKE

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

APARTAMENTOS
JARDIM

TORRE *Elysian*

TIPOLOGIA

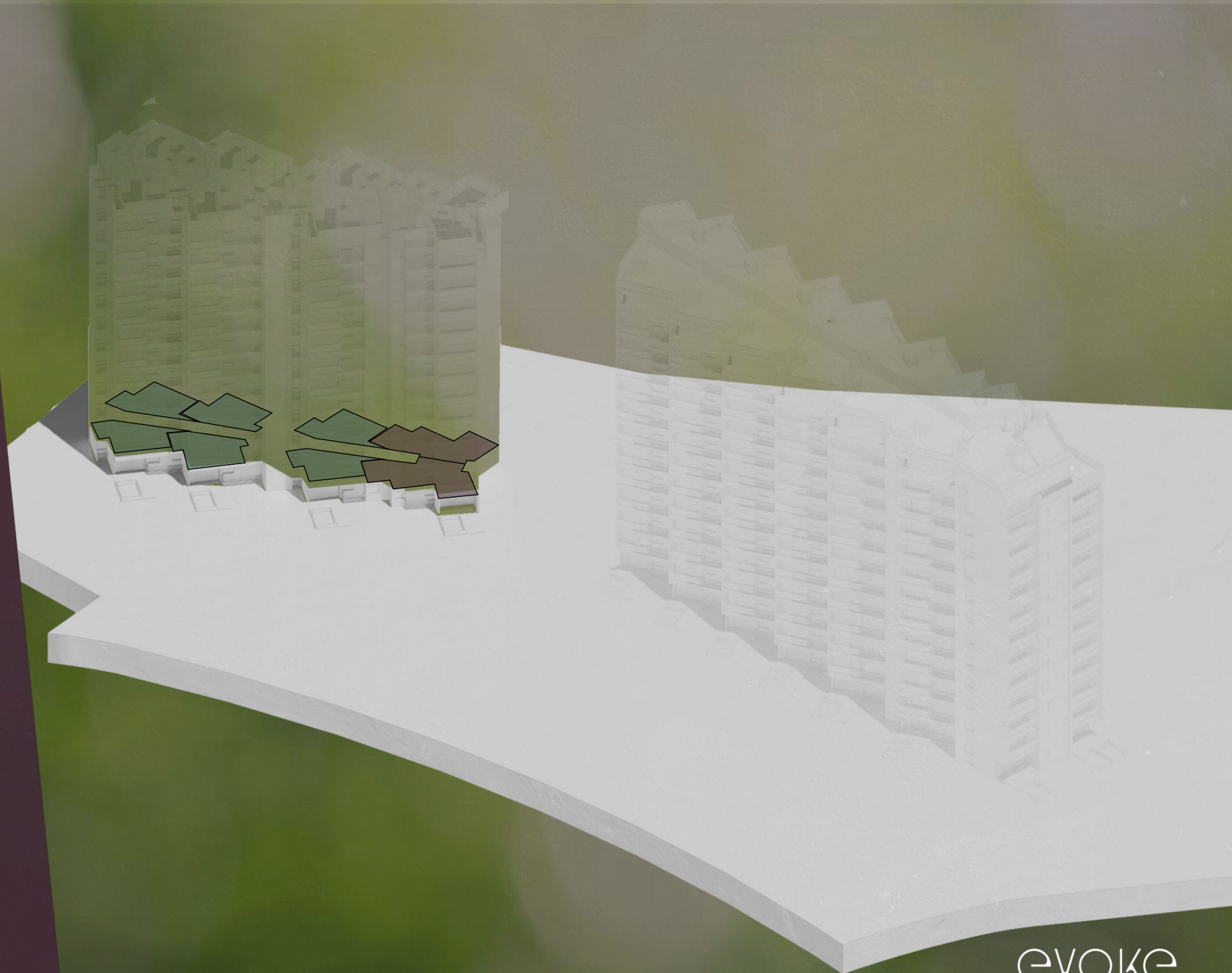
PAVIMENTO TÉRREO

UNIDADES DE

228,71m²

UNIDADES DE

130,33m²



Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

EVOKE

Planta humanizada dos apartamentos do lado norte, do 01N, sem escala, com sugestão de layout, especificações e decoração, que poderá sofrer alterações. Piscina deverá ser adquirida como kit Mobiliário não será entregue. Consulte o aviso legal no final do material.

eVOKE

PLANTA D.1

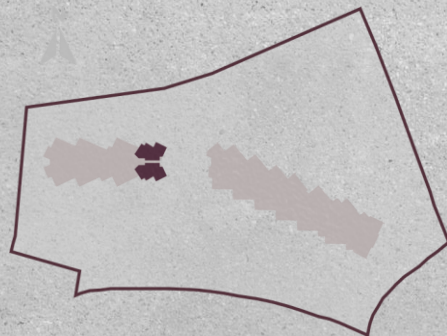
228,71m²

APARTAMENTOS
JARDINS

TERRAÇO DISCOBERTO

TRÊS QUARTOS
(Suíte + 02 Quartos Sociais)

INTEGRAÇÃO DE SALA DE
ESTAR/JANTAR/COZINHA



Planta humanizada dos apartamentos do lado norte, do 02N a 04N, sem escala, com sugestão de layout, especificações e decoração, que poderá sofrer alterações. Piscina deverá ser adquirida como kit. Mobiliário não será entregue. Consulte o aviso legal no final do material.

PLANTA A.1

130,33m²

APARTAMENTOS
JARDINS

TERRAÇO DESCOBERTO

DOIS QUARTOS
(Suíte + 01 Quarto Social)

INTEGRAÇÃO DE SALA DE
ESTAR/JANTAR/COZINHA



evoke



APARTAMENTOS TIPO

EVOKE

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

TORRE *Elysian*

TIPOLOGIA

APARTAMENTO TIPO
1° AO 11° PAVIMENTO

UNIDADES DE

79,42m²

UNIDADES DE

59,9m²



eVOKE

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

PLANTA D.1

79,42 m²

OPÇÃO PADRÃO

*

TRÊS QUARTOS

Suíte + 02 Quartos Sociais

*

VARANDA AMPLA

*

INTEGRAÇÃO DE SALA
E COZINHA

*

BANHEIRO SOCIAL

*

ESPAÇO PARA LAVANDERIA

Planta humanizada dos apartamentos do lado norte, do 1º ao 11º pavimentos, terminações de 01, sem escala, com sugestão de layout, especificações e decoração, que poderá sofrer alterações. Mobiliário não será entregue. Consulte o aviso legal no final do material.

evoke



PLANTA A.1

59,90m²

OPÇÃO PADRÃO

*

DOIS QUARTOS

Suíte + 01 Quarto Social

*

VARANDA AMPLA

*

**INTEGRAÇÃO DE SALA
E COZINHA**

*

BANHEIRO SOCIAL

*

ESPAÇO PARA LAVANDERIA

Planta humanizada dos apartamentos do lado norte, do 1º ao 11º pavimentos, terminações de 02 a 04, sem escala, com sugestão de layout, especificações e decoração, que poderá sofrer alterações. Mobiliário não será entregue. Consulte o aviso legal no final do material.

eVOKE





APARTAMENTOS SOLARIUM

Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

eVOKE

TORRE *Elysian*

TIPOLOGIA

APARTAMENTO SOLARIUM

12° PAVIMENTO

UNIDADES DE

156,84 m²

UNIDADES DE

118,46m²

a 131,55 m²



Perspectiva, vegetação e entorno meramente ilustrativos. Consulte o aviso legal no final do material.

EVOKE

PLANTA D.1

156,84 m²

SOLARIUM

*

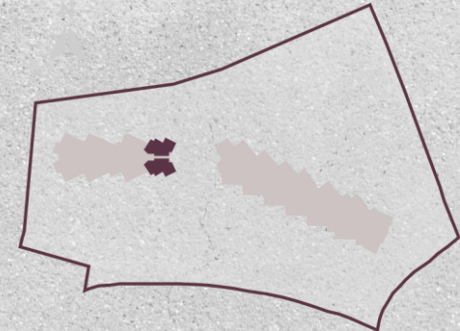
APARTAMENTO DUPLEX
COM TERRAÇO
DESCOBERTO

*

TRÊS QUARTOS
Suíte + 02 Quartos Sociais

*

SALA DE JANTAR E
SALA DE ESTAR

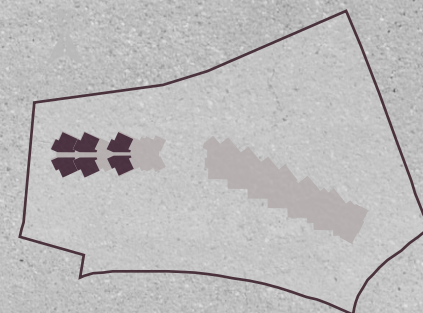


Planta humanizada dos apartamentos do lado norte, do 12º pavimento, terminações 01, sem escala, com sugestão de layout, especificações e decoração, que poderá sofrer alterações. Mobiliário não será entregue. Consulte o aviso legal no final do material.



evoke

Planta humanizada dos apartamentos do lado norte, do 12º pavimento, terminações de 02 a 04, sem escala, com sugestão de layout, especificações e decoração, que poderá sofrer alterações. Mobiliário não será entregue. Consulte o aviso legal no final do material.



PLANTA A.1

118,46 a 136,63 m²

SOLARIUM

*

APARTAMENTO DUPLEX
COM TERRAÇO
DESCOBERTO

*

DOIS QUARTOS
Suíte + 01 Quarto Social

*

SALA DE JANTAR E
SALA DE ESTAR



eVOKE



Projeto Arquitetônico

Bruno Gadelha
Christiano Freitas

Projeto de Interiores

Ana Maria Freire
Camilla Tenório



Projeto Paisagístico

Ricardo Cardim
Alessandra Cardim

EVOKE



experimente acreditar

EVOKE



EVOKE

by OR

Material de divulgação do Empreendimento Evoke(“Empreendimento”), com Memorial de Incorporação registrado no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício - Ildefonso Torres de Sá da Comarca do Cabo de Santo Agostinho - PE., conforme R-4 da matrícula nº 21.409, conforme o artigo 32, da Lei 4.591/64. Incorporadora responsável: Evoke Empreendimento Imobiliário LTDA. (“Incorporadora”), com sede na Avenida A, nº 4165, Edf. Novo Mundo Empresarial, Quadra F1, Lote 4 A2, lojas 25 e 26, Reserva do Paiva, na cidade do Cabo de Santo Agostinho, no estado de Pernambuco, CEP 54.522-005, bairro do Paiva, inscrita no CNPJ sob o nº 13.536.080/0001-46. Projeto arquitetônico: Bruno Cesar Sampaio Gadelha (CAU 80955-1/PE) e Christiano Walter de Freitas (CAU 32260-1/PE) . Projeto de Interiores: Ana Maria Freire (CAU A68596-8) e Camilla Costa Pereira Tenório (CAU A67831-7). Projeto Paisagístico: Ricardo Henrique Cardim e Alessandra Caiado Cardim (CAU A293067). Responsável técnico: Pedro Augusto Luz Pessoa de Souza Junior (Engenheiro Civil/CREA-PE nº 61.537). Os profissionais técnicos indicados neste material estão vinculados exclusivamente à Incorporadora, não estando contemplado qualquer serviço em favor dos adquirentes. A comercialização das unidades autônomas ocorrerá em conformidade com análise de crédito individual e disponibilidade em estoque. A Incorporadora oferta a seus clientes produtos imobiliários e não investimentos financeiros. A Incorporadora não garante valores ou créditos ofertados por agentes financeiros. A descrição exata do Empreendimento consta no Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo deste material. Os projetos e ilustrações são protegidos por sua legislação própria sendo vedada sua reprodução, divulgação e utilização sem a devida autorização. Todas as imagens, plantas ilustradas e perspectivas, inclusive as elaboradas com recursos gráficos, são meramente ilustrativas e não foram ambientadas no local ou entorno do Empreendimento e, portanto, podem não corresponder fielmente às condições naturais e construtivas do local ou seu entorno. Os pontos de referência do mapa ilustrativo foram representados sem escala e de forma aproximada em circunstâncias ideais. Os pontos comerciais e de serviços presentes no mapa não compõem o Empreendimento e podem ser modificados ou encerrados a qualquer momento por razões alheias à vontade e independentemente de qualquer ação da Incorporadora. A Incorporadora não se responsabiliza por mudanças paisagísticas, temporárias ou permanentes não relacionadas ao Empreendimento. Por se tratar de material impresso e sujeito a alterações, não há exatidão decore, textura, dimensão, formato ou proporção no conteúdo deste book, assim como o material poderá não retratar fielmente brilhos e reflexos naturais. As edificações, benfeitorias, equipamentos, revestimentos, especificações, utensílios e decoração apresentadas em todo o book são apenas sugestões de layout e ambientação, meramente ilustrativas. Todos os itens, quantidades e especificações serão entregues de acordo com memorial descritivo e instrumento de compromisso de compra e venda, podendo sofrer alteração por motivos relacionados à fabricação e/ou fornecimento, mantendo-se o padrão de qualidade, a exclusivo critério da Incorporadora. As medidas e disposição dos ambientes poderão sofrer alterações em razão do projeto executivo do empreendimento, assim como em razão da tipologia da unidade autônoma. As plantas arquitetônicas podem sofrer alterações, sem prévio aviso, em virtude de necessidades, por determinação ou exigência dos Poderes Públicos, especialmente, mas não se limitando, ao Corpo de Bombeiros, Secretarias ou órgãos ambientais, órgãos de defesa do consumidor, de empresas concessionárias de serviços públicos, ou melhorias técnicas, mercadológicas e projetuais. Os mobiliários, acabamentos, objetos e equipamentos são meramente sugestões de decoração e não farão parte da unidade autônoma. As disposições das escadas poderão sofrer alterações durante a execução da obra. Todos os desenhos ilustrativos referentes a louças, metais e bancadas podem vir a sofrer alteração em virtude de posterior negociação da obra ou se alguma especificação sair de linha no momento do fechamento comercial. Caberá a cada condômino, após a implantação do condomínio, o custeio para reformas e adaptações nas suas unidades autônomas, sob sua inteira responsabilidade, devendo obedecer aos parâmetros e procedimentos legais e convencionais. A Incorporadora não garante vista a partir das áreas comuns do empreendimento e unidades autônomas. As áreas técnicas indicadas em planta são locais destinados exclusivamente para acomodação de condensadora do equipamento de ar-condicionado. Este material faz referência a plantas opcionais, cujos valores ficam sujeitos a preço específico, e estarão sujeitas à disponibilidade no momento da aquisição da unidade. A previsão dos atributos diferenciais exclusivos mencionados neste book considera tecnologias e certificações almejadas no momento do lançamento, podendo sofrer variações para adequação das funcionalidades oferecidas. 1. A inclusão da Tecnologia de Reconhecimento Facial nos controles de acesso do empreendimento limita-se a guarita de acesso do Empreendimento e algumas das áreas comuns e está sujeita a viabilidade da tecnologia no momento da entrega. 2. A energia solar é para uso exclusivo das áreas comuns do empreendimento e sua capacidade não atende a toda a demanda necessária do condomínio. 3. O sensor de presença para consumo de energia consciente é apenas para as áreas comuns. 4. Será disponibilizada apenas a infraestrutura da medição individualizada de gás, água e energia, os medidores são instalados pelas concessionárias de acordo com cada normativo. 5. Será disponibilizada uma vaga de carregador para carro elétrico que será de uso comum ao condomínio e está sujeita a viabilidade da tecnologia no momento da entrega do empreendimento, bem como a possíveis mudanças técnicas do projeto. 6. O gerador disponibilizado é apenas para iluminação parcial das áreas comuns com foco na rota de fuga das áreas comuns. 7. O aplicativo a ser disponibilizado para gestão do condomínio poderá haver cobranças e suas ferramentas estão sujeitas a viabilidade da tecnologia no momento da entrega do empreendimento, bem como a possíveis mudanças técnicas do projeto. 8. A tecnologia de wi-fi limita-se a algumas das áreas comuns e está sujeita a viabilidade da tecnologia no momento da entrega. 9. O percentual de área verde é composto por áreas de solo natural e áreas sobre estrutura, contemplando áreas de paisagismo e grama. O paisagismo será entregue conforme especificado no projeto executivo, sendo as imagens deste material uma mera ilustração em termos de espécie e porte. O porte das espécies trata-se de mera expectativa acerca da representação da fase adulta, o que pode não representar a fase de menor porte no ato da entrega por razões alheias à vontade e independentemente de qualquer ação da Incorporadora, visto que o crescimento das espécies depende da ação da natureza. O adquirente estará sujeito às regras condominiais, no que se inclui o regimento interno do condomínio e demais documentos que componham as regras convencionais.