

# WE RT

VILA NOVA

# VERT

V I L A N O V A

A NATUREZA DOS ENCONTROS

## É TEMPO DE RESGATAR A PRÓPRIA ESSÊNCIA.

Quando foi a última vez que você se permitiu parar,  
sem olhar o relógio, sem pensar no que vem depois?

Quando foi a última vez que você se permitiu sentir  
a brisa, ouvir o som das árvores e respirar com calma?

Vivemos correndo com a sensação de que estamos  
sempre para trás.

É tempo de resgatar a própria essência, reencontrar  
o que, em meio a rotina, fica fácil de esquecer.

É tempo de criar conexões, com a natureza, entre pessoas,  
entre histórias, entre um café tomado sem pressa  
e uma conversa que começa sem hora para terminar.

Os verdadeiros encontros acontecem quando  
o dia a dia se torna uma experiência que inspira.



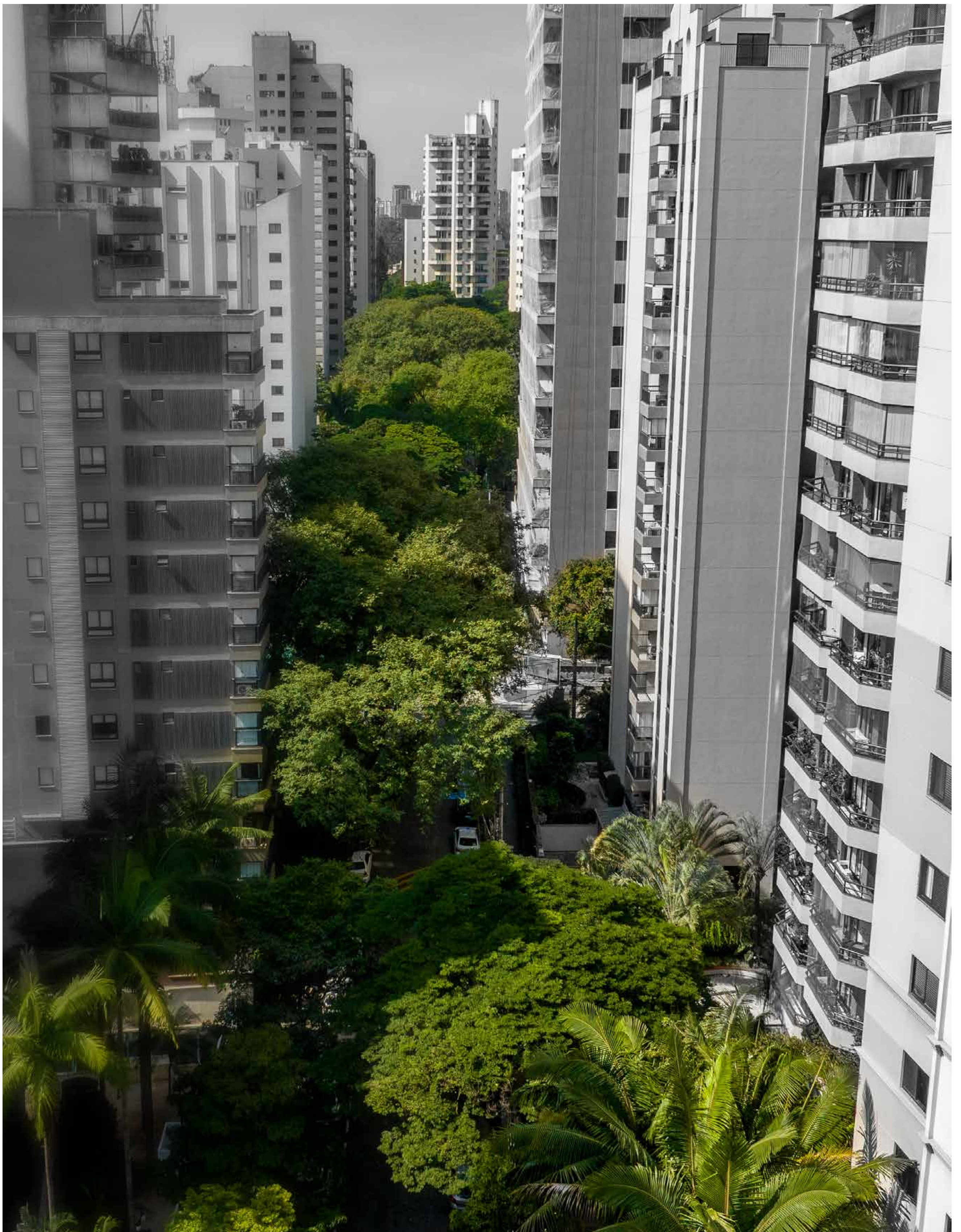
## ESPAÇOS ONDE OS ENCONTROS FLUEM.

Esse é um convite a conhecer espaços onde os encontros fluem naturalmente, onde a arquitetura não impõe limites, mas convida ao movimento. O verde não é moldura, mas essência.

Cidade e natureza dialogam em perfeita harmonia, se entrelaçam, e o clima da Vila Nova Conceição permeia cada detalhe.

O charme do bairro não fica do lado de fora, ele percorre pelos ambientes e cria uma atmosfera única.

Um lugar que o luxo se define no acolhimento, no design pensado para o bem-estar.





## VILA NOVA CONCEIÇÃO: UMA DAS REGIÕES COM MAIOR IDH DO PAÍS.

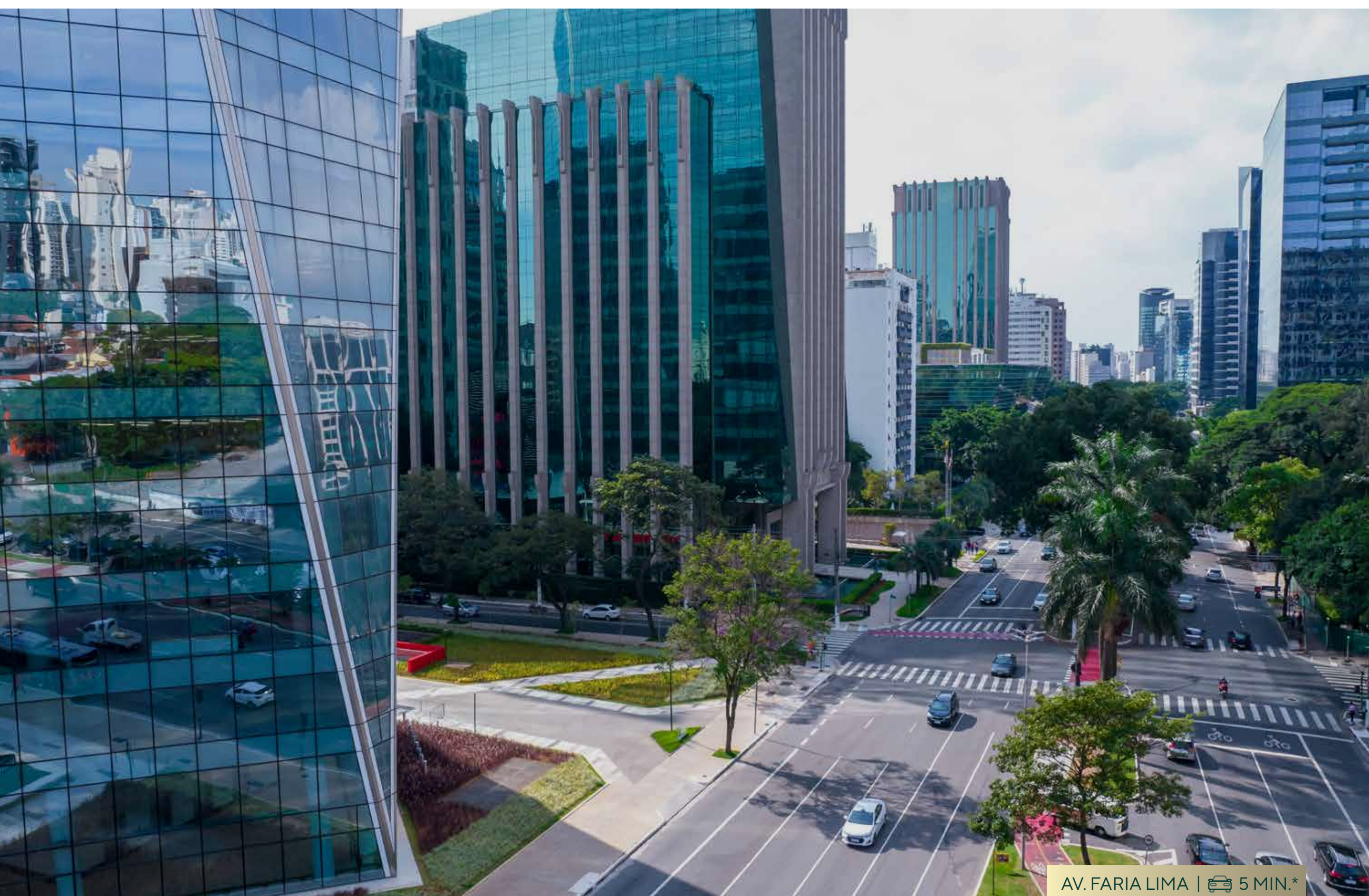
Concentrando **o metro quadrado mais valorizado do Brasil\***, a Vila Nova Conceição é um endereço onde cada detalhe traduz prestígio, conforto e exclusividade. Morar aqui é investir em uma experiência única, marcada por ruas arborizadas, arquitetura sofisticada e a proximidade com tudo o que há de melhor em São Paulo.

Com IDH de **0,96**, segurança impecável e o Parque Ibirapuera como vizinho, oferece um cenário perfeito para quem valoriza qualidade de vida e bem-estar. Além disso sua localização conecta o morador ao coração financeiro da cidade, sem abrir mão da tranquilidade de um bairro residencial. Na Vila Nova Conceição, cada momento é elevado a um novo patamar. Mais do que um endereço, é um privilégio reservado para poucos.

\*fonte CASA VOGUE



AV. PRES. JUSCELINO KUBITSCHEK | 🚗 3 MIN.\*



AV. FARIA LIMA | 🚗 5 MIN.\*

## ENTRE A NATUREZA E OS NEGÓCIOS.

Em um dos pontos mas privilegiados da cidade, próximo de dois polos essenciais de São Paulo: a Avenida Faria Lima e a Presidente Juscelino Kubitschek, centros pulsantes financeiros e de negócios da América Latina. Do outro, a serenidade grandiosa do Parque Ibirapuera, o mais emblemático e desejado espaço verde da capital.

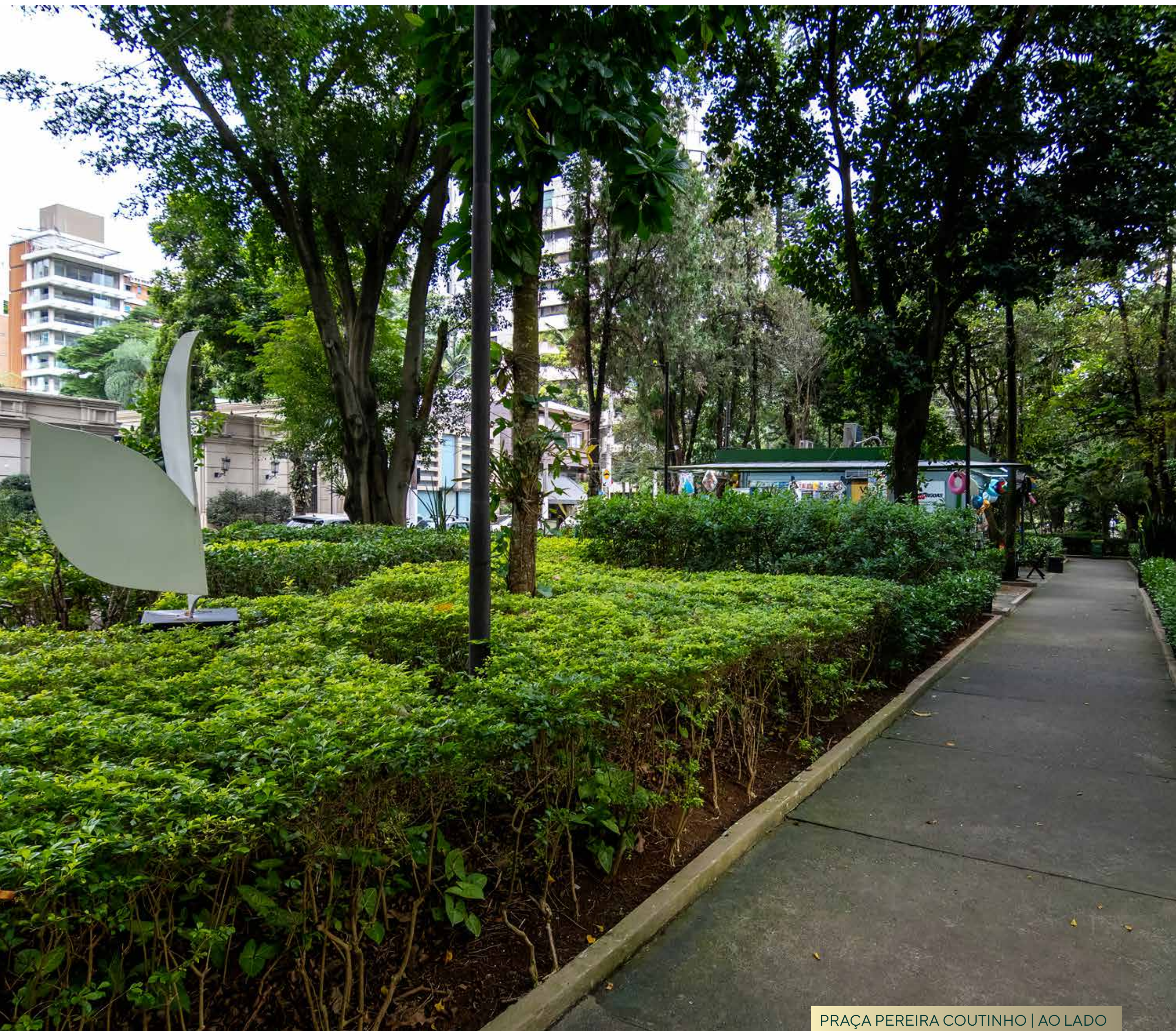


PARQUE IBIRAPUERA | 🚲 7 MIN.\*

UM ENDEREÇO QUE REVELA A  
HARMONIA PERFEITA DE SÃO PAULO.



PRAÇA PEREIRA COUTINHO | AO LADO



PRAÇA PEREIRA COUTINHO | AO LADO

## ESTAR PRÓXIMO À PRAÇA PEREIRA COUTINHO É VIVER ONDE O LUXO SE TORNOU PAISAGEM.

Entre jardins, cafés e o silêncio raro da Vila Nova Conceição, cada instante reflete o privilégio de pertencer ao endereço mais desejado da cidade, um verdadeiro ícone do lazer sofisticado.



## ALTA GASTRONOMIA E AS MELHORES COMPRAS.

Um palco de experiências e sabores nacionais e internacionais, onde boutiques exclusivas, charmosos cafés e cozinhas premiadas se encontram para encantar um exigente público que sabe o que realmente é essencial.

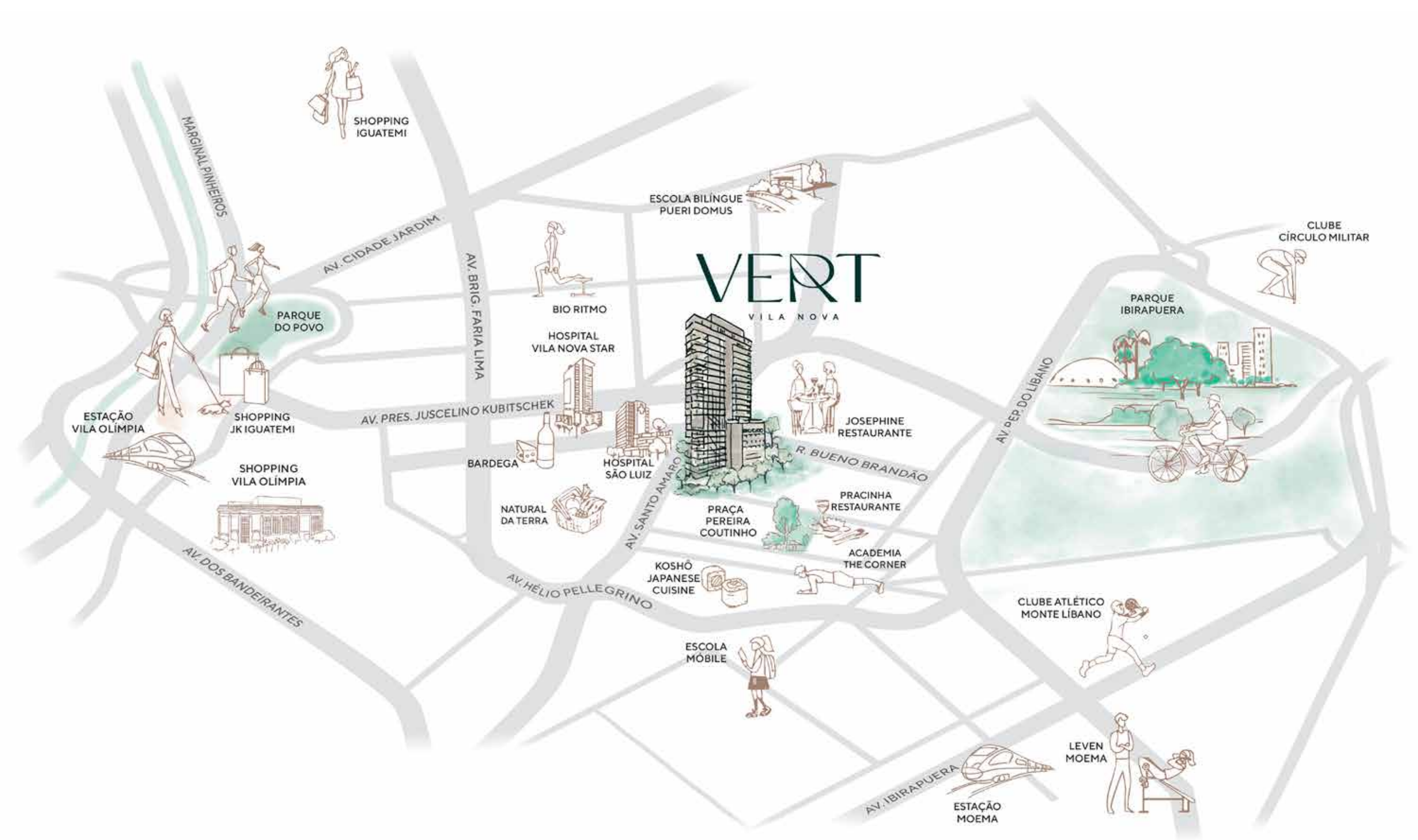


## A EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO E SAÚDE.

Para as diferentes fases da vida, contar com o que há de melhor por perto é um privilégio em uma cidade com as dimensões de São Paulo. No entorno da Vila Nova Conceição, renomadas escolas e hospitais de referência são o presente e o futuro à disposição dos seus moradores.



OS MELHORES CAMINHOS  
LEVAM À VILA NOVA CONCEIÇÃO.



R. BUENO BRANDÃO, 459  
VILA NOVA CONCEIÇÃO  
SÃO PAULO

Ao lado

Em frente

Em frente



2 min.\*



3 min.\*



4 min.\*



10 min.\*



7 min.\*



7 min.\*



8 min.\*



10 min.\*



12 min.\*

Praça Pereira Coutinho

Av. Santo Amaro

Hospital São Luiz

Hospital Vila Nova Star

Josephine Restaurante

Bardega

Colégio Mobile

Parque Ibirapuera

Pracinha Restaurante

Clube Atlético Monte Líbano

Koshô Japanese Cuisine

Shopping JK Iguatemi

\*Fonte: Google Maps.



A NATUREZA  
DOS ENCONTROS.

ARQUITETURA  
**ACIA ARQUITETURA**

PAISAGISMO  
**BENEDITO ABBUD**

INTERIORES  
**CAROL MILUZZI ARQUITETURA**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA



VERT  
VILA NOVA

1, 2 e 3  
DORMS.  
COM VAGAS<sup>1</sup>

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

# WELCOME CLUB



# CRIADO PARA TRANSFORMAR CADA ENCONTRO EM EXPERIÊNCIA.

Um espaço onde a natureza se integra à arquitetura,  
convidando à pausa, à troca e à inspiração.  
Ideal para recepcionar com sofisticação e leveza.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

IMPLANTAÇÃO

# WELCOME CLUB

TÉRREO



PAVIMENTO COMPARTILHADO ENTRE RESIDENCIAL E NÃO RESIDENCIAL

- 01 Clausura de veículos
- 02 Clausura social
- 03 Portaria
- 04 Clausura de serviço
- 05 Lobby
- 06 Delivery
- 07 Elevadores residenciais
- 08 Pátio galeria
- 09 Elevadores NR
- 10 Meeting lounge
- 11 Minimercado
- 12 Salas de reuniões
- 13 Praça Vert
- 14 Quadra de areia



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

A ARTE EM FORMA DE ARQUITETURA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

A ACONCHEGANTE INTELIGÊNCIA  
DE AMBIENTES AREJADOS E BEM ILUMINADOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MEETING LOUNGE

Cada espaço do Vert Vila Nova é pensado para recepcionar e acolher com elegância e conforto os moradores e seus convidados.

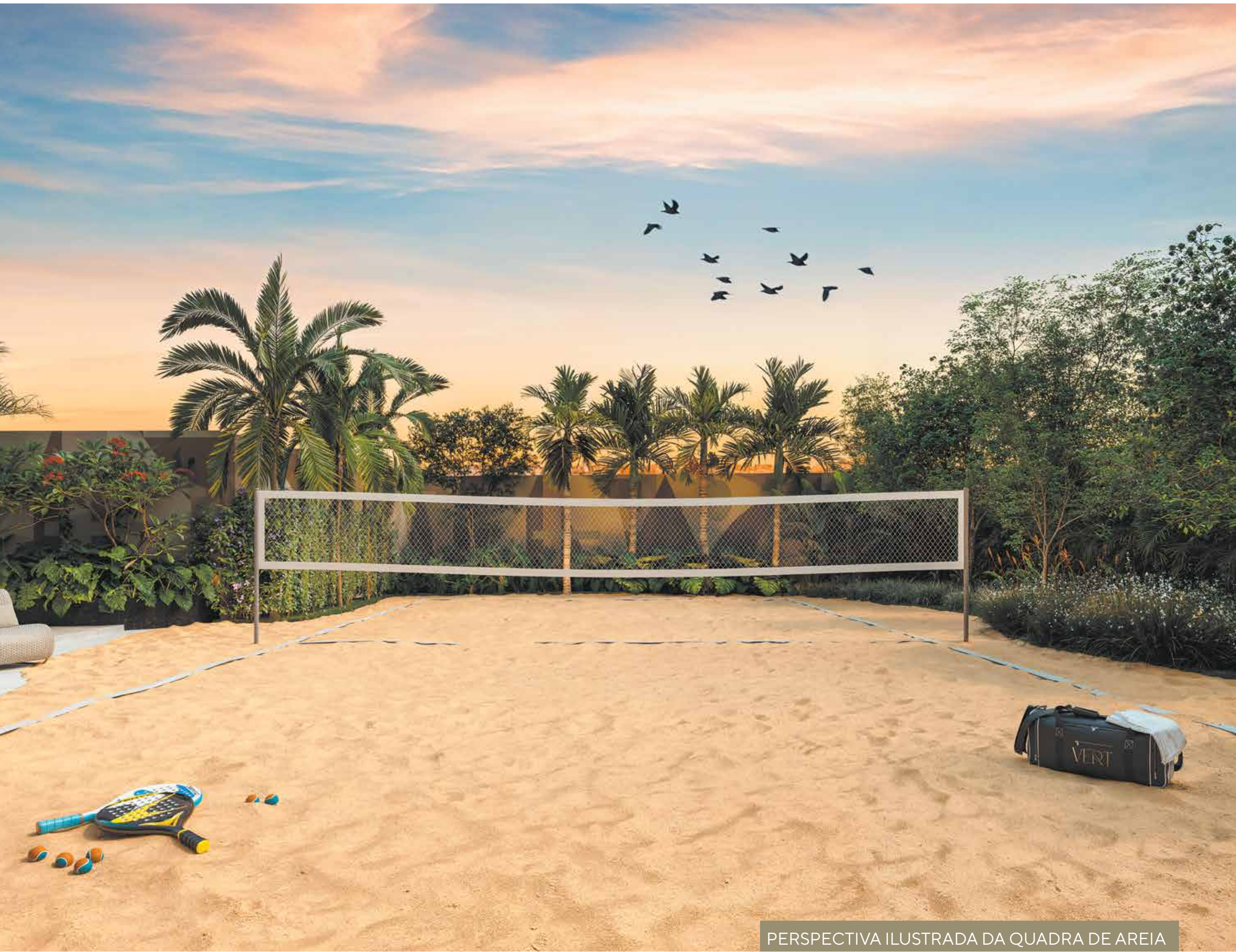
Grandes janelas integram o paisagismo interno e externo, com muita luz e ventilação naturais, e trazem o charme do bairro para dentro do projeto.

FUNCIONALIDADE E SUAVIDADE  
A FAVOR DO FOCO E DA CONCENTRAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS SALAS DE REUNIÕES

O EQUILÍBRIO ENTRE  
AÇÃO E RELAXAMENTO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE AREIA

# WELLNESS CLUB<sup>2</sup>

S P A B Y C H A N D R A

A Chandra tem como missão servir marcas hoteleiras e incorporadoras na criação de spas sofisticados, proporcionando aos clientes experiências únicas e memoráveis.

A empresa é especialista na implantação de spas de luxo. Desenvolve conceito, logística, operação e gestão segundo seus pilares, que também são a base do mercado de luxo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DESCANSO SPA

\*WELLNESS CLUB - AS ÁREAS COMUNS LOCALIZADAS NO 8º PAVIMENTO (SALÃO DE FESTAS COM TERRAÇO COBERTO, COZINHA, 1WC ADAPTADO, SALA DE TERÁPIA, 2 SALAS DE MASSAGEM, SAUNA SECA, SAUNA ÚMIDA, VESTIÁRIO, TERRAÇO COBERTO E TERRAÇO DESCOBERTO COM SPA) SERÃO DE USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES DO SETOR RESIDENCIAL.

IMPLANTAÇÃO

# WELLNESS CLUB

8º PAVIMENTO

UM REFÚGIO PARA O CORPO,  
UM RESPIRO PARA A ALMA.



USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL.

- 01 Salão de festas
- 02 Lounge festas
- 03 Espaço gourmet
- 04 Open lounge
- 05 Sala de terapia
- 06 Duchas
- 07 Sauna úmida
- 08 Sauna seca
- 09 Sala de massagem
- 10 Descanso spa
- 11 Espaço zen
- 12 Lareira externa
- 13 Solário
- 14 Spa

\*WELLNESS CLUB - AS ÁREAS COMUNS LOCALIZADAS NO 8º PAVIMENTO (SALÃO DE FESTAS COM TERRAÇO COBERTO, COZINHA, 1 WC ADAPTADO, SALA DE TERAPIA, 2 SALAS DE MASSAGEM, SAUNA SECA, SAUNA ÚMIDA, VESTIÁRIO, TERRAÇO COBERTO E TERRAÇO DESCOBERTO COM SPA) SERÃO DE USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES DO SETOR RESIDENCIAL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS\*

LUXO E MODERNIDADE  
PARA MOMENTOS VIBRANTES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS\*

\*USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES DO SETOR RESIDENCIAL.

CONFORTO E SOFISTICAÇÃO  
EM PERFEITA HARMONIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO OPEN LOUNGE\*

\*USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES DO SETOR RESIDENCIAL.

ESSENCIAL E FUNDAMENTAL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE TERAPIA\*

\*USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES DO SETOR RESIDENCIAL.

CUIDADO QUE RELAXA,  
SILÊNCIO QUE ACOLHE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM\*

\*USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES DO SETOR RESIDENCIAL.



PURIFICAÇÃO E BEM-ESTAR EM CADA DETALHE.



\*USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES DO SETOR RESIDENCIAL.

UM REDUTO DE PAZ E AGRADÁVEIS SENSações  
INSPIRADO NA MATA ATLÂNTICA.



Um oásis de exclusividade no oitavo pavimento,  
onde o paisagismo cria um cenário vivo que agrada  
a todos os sentidos. Uma área de descompressão  
e contemplação voltada para que as pessoas  
possam simplesmente estar e relaxar.

\*USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES DO SETOR RESIDENCIAL.

# FITNESS CLUB<sup>3</sup>

BY PROJETO ACADEMIA

A Projeto Academia Engenharia Esportiva é especialista em estruturas esportivas, fitness, design e gestão operacional, com soluções personalizadas para cada demanda.

Desde 1999, já realizou mais de 300 projetos, unindo excelência, funcionalidade e inovação.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BANHEIRA DE GELO

\*FITNESS CLUB - CONFORME MINUTA DA FUTURA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO O SETOR RESIDENCIAL CONCEDERÁ ÀS UNIDADES DO SETOR NÃO RESIDENCIAL O DIREITO DE USO DAS ÁREAS DE LAZER LOCALIZADAS NO 26º PAVIMENTO, DESDE QUE MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO E USO CONTROLADO POR CONCIERGE, PELA RECEPÇÃO, POR APLICATIVO OU SITE DO CONDOMÍNIO, OU POR OUTRO MEIO QUE VENHA A SER DEFINIDO EM REGULAMENTO INTERNO. QUALQUER ALTERAÇÃO DAS REGRAS RELATIVAS A ESSE USO COMPARTILHADO SOMENTE PODERÁ SER DELIBERADA EM ASSEMBLEIA CONJUNTA, COMPOSTA PELOS DOIS SETORES. O ACESSO ÀS ÁREAS DE LAZER LOCALIZADAS NO 26º PAVIMENTO (FITNESS COM TERRAÇO, VESTIÁRIO, WC, PISCINA COBERTA, LAZER DESCOBERTO COM PISCINA DESCOBERTA) E À ÁREA COMUM DENOMINADA LAVANDERIA, SITUADA NO 2º SUBSOLO, PELOS CONDÔMINOS DO SETOR NÃO RESIDENCIAL PODERÁ SER FEITO PELA CAIXA DE ESCADA OU PELOS POÇOS DE ELEVADORES DE USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL, CUJO USO SERÁ CONTROLADO.

NO ROOFTOP, A VISTA  
TRANSFORMA A EXPERIÊNCIA.

VISTA REAL DO 25º PAVIMENTO\*\*

IMPLANTAÇÃO

# FITNESS CLUB

26° PAVIMENTO

ONDE O EXERCÍCIO SE  
TRANSFORMA EM EXPERIÊNCIA.



PAVIMENTO COMPARTILHADO ENTRE RESIDENCIAL E NÃO RESIDENCIAL.

- 01 Academia
- 02 Piscina coberta - raia de 25 m
- 03 Deck seco
- 04 Deck molhado
- 05 Piscina descoberta
- 06 Banheira de gelo

\*FITNESS CLUB - CONFORME MINUTA DA FUTURA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO O SETOR RESIDENCIAL CONCEDERÁ ÀS UNIDADES DO SETOR NÃO RESIDENCIAL O DIREITO DE USO DAS ÁREAS DE LAZER LOCALIZADAS NO 26° PAVIMENTO, DESDE QUE MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO E USO CONTROLADO POR CONCIERGE, PELA RECEPÇÃO, POR APLICATIVO OU SITE DO CONDOMÍNIO, OU POR OUTRO MEIO QUE VENHA A SER DEFINIDO EM REGULAMENTO INTERNO. QUALQUER ALTERAÇÃO DAS REGRAS RELATIVAS A ESSE USO COMPARTILHADO SOMENTE PODERÁ SER DELIBERADA EM ASSEMBLEIA CONJUNTA, COMPOSTA PELOS DOIS SETORES. O ACESSO ÀS ÁREAS DE LAZER LOCALIZADAS NO 26° PAVIMENTO (FITNESS COM TERRAÇO, VESTIÁRIO, WC, PISCINA COBERTA, LAZER DESCOBERTO COM PISCINA DESCOBERTA) E À ÁREA COMUM DENOMINADA LAVANDERIA, SITUADA NO 2° SUBSOLO, PELOS CONDÔMINOS DO SETOR NÃO RESIDENCIAL PODERÁ SER FEITO PELA CAIXA DE ESCADA OU PELOS POÇOS DE ELEVADORES DE USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL, CUJO USO SERÁ CONTROLADO.



CORPO E MENTE SEMPRE ALINHADOS.



\*USO COMPARTILHADO ENTRE OS SETORES RESIDENCIAL E NÃO RESIDENCIAL, COM AGENDAMENTO PRÉVIO E USO E ACESSO CONTROLADOS PARA O SETOR NÃO RESIDENCIAL, CONFORME MINUTA DA FUTURA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E REGULAMENTO INTERNO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA EXTERNA\*

NO MOVIMENTO DAS ÁGUAS,  
O EQUILÍBRIO URBANO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INTERNA

\*USO COMPARTILHADO ENTRE OS SETORES RESIDENCIAL E NÃO RESIDENCIAL, COM AGENDAMENTO PRÉVIO E USO E ACESSO CONTROLADOS PARA O SETOR NÃO RESIDENCIAL, CONFORME MINUTA DA FUTURA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E REGULAMENTO INTERNO.

# 2º SUBSOLO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

\*O ACESSO À ÁREA COMUM DENOMINADA LAVANDERIA, SITUADA NO 2º SUBSOLO, PELOS CONDÔMINOS DO SETOR NÃO RESIDENCIAL PODERÁ SER FEITO PELA CAIXA DE ESCADA OU PELOS POÇOS DE ELEVADORES DE USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL, CUJO USO SERÁ CONTROLADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

2º SUBSOLO

TEMPO E ESPAÇO OTIMIZADOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

\*O ACESSO À ÁREA COMUM DENOMINADA LAVANDERIA, SITUADA NO 2º SUBSOLO, PELOS CONDÔMINOS DO SETOR NÃO RESIDENCIAL PODERÁ SER FEITO PELA CAIXA DE ESCADA OU PELOS POÇOS DE ELEVADORES DE USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL, CUJO USO SERÁ CONTROLADO.

FUNCIONALIDADE E ELEGÂNCIA  
EM CADA AMBIENTE.



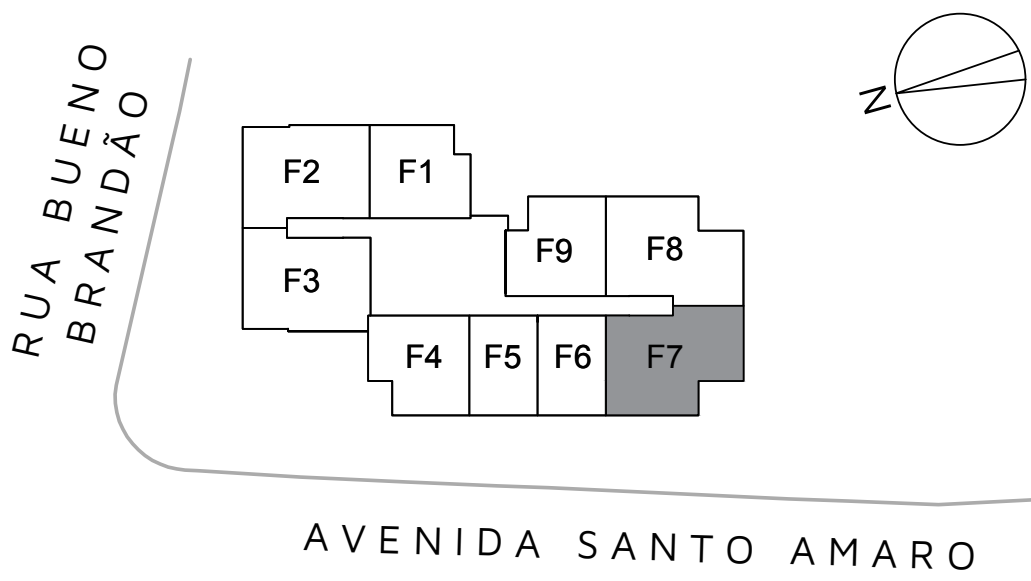
3 DORMS. (1 SUÍTE)

72 M<sup>2</sup>

1 VAGA



- 01 Ponto de filtro direto na bancada
- 02 Ponto de água quente na cozinha
- 03 Infra para máquina de lavar louças
- 04 Terraço nivelado com a área interna, possibilitando integração entre os ambientes
- 05 Infra para máquina de lava e seca
- 06 Infra para churrasqueira elétrica
- 07 Infra para ar-condicionado em todos os dormitórios e na sala<sup>6</sup>
- 08 Lavatório com água quente nos banheiros
- 09 Caixilhos com bandeira inferior, que possibilitam maior entrada de luz<sup>4</sup>
- 10 Ponto para desembaçador de espelho e aquecedor de toalhas
- 11 Ventilação natural no banheiro da suíte<sup>5</sup>
- 12 Área técnica para condensadora de ar



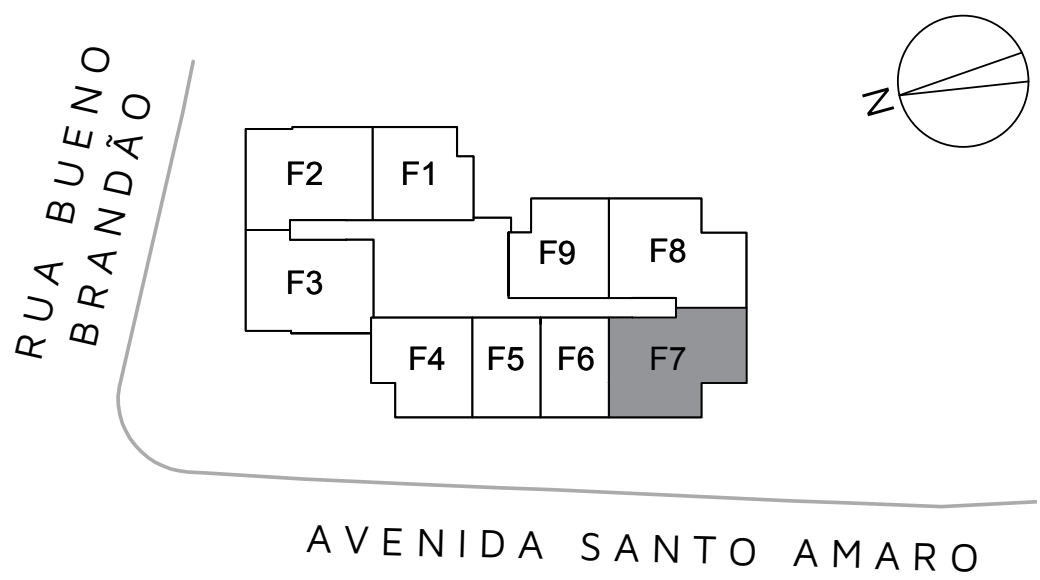
PLANTA ILUSTRADA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS DE 72M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. OS MOBILIÁRIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMAÇÃO DA PLANTA PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM RAZÃO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS APRESENTADOS NÃO SERÃO ENTREGUES. AS LAJES TÉCNICAS SÃO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODAÇÃO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERÁ VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES. ESTA TIPOLOGIA REFERE-SE AO CONDOMÍNIO VERT VILA NOVA SETOR RESIDENCIAL.

2 SUÍTES  
LIVING AMPLIADO

72 M<sup>2</sup>  
1 VAGA



- 01 Ponto de filtro direto na bancada
- 02 Ponto de água quente na cozinha
- 03 Infra para máquina de lavar louças
- 04 Terraço nivelado com a área interna, possibilitando integração entre os ambientes
- 05 Infra para máquina de lava e seca
- 06 Infra para churrasqueira elétrica
- 07 Infra para ar-condicionado em todos os dormitórios e na sala<sup>6</sup>
- 08 Lavatório com água quente nos banheiros
- 09 Caixilhos com bandeira inferior, que possibilitam maior entrada de luz<sup>4</sup>
- 10 Ponto para desembaçador de espelho e aquecedor de toalhas
- 11 Ventilação natural no banheiro da suíte<sup>5</sup>
- 12 Área técnica para condensadora de ar



PLANTA ILUSTRADA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS DE 72M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. PARA FINS ILUSTRATIVOS, O CAIXILHO ENTRE A SALA E A VARANDA NÃO FOI REPRESENTADO NESTA PLANTA. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE COM O CAIXILHO, CONFORME O PROJETO APROVADO E O MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE VENDA. OS MOBILIÁRIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMAÇÃO DA PLANTA PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM RAZÃO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS APRESENTADOS NÃO SERÃO ENTREGUES. AS LAJES TÉCNICAS SÃO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODAÇÃO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERÁ VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES. ESTA TIPOLOGIA REFERE-SE AO CONDOMÍNIO VERT VILA NOVA SETOR RESIDENCIAL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DE 72 M<sup>2</sup>

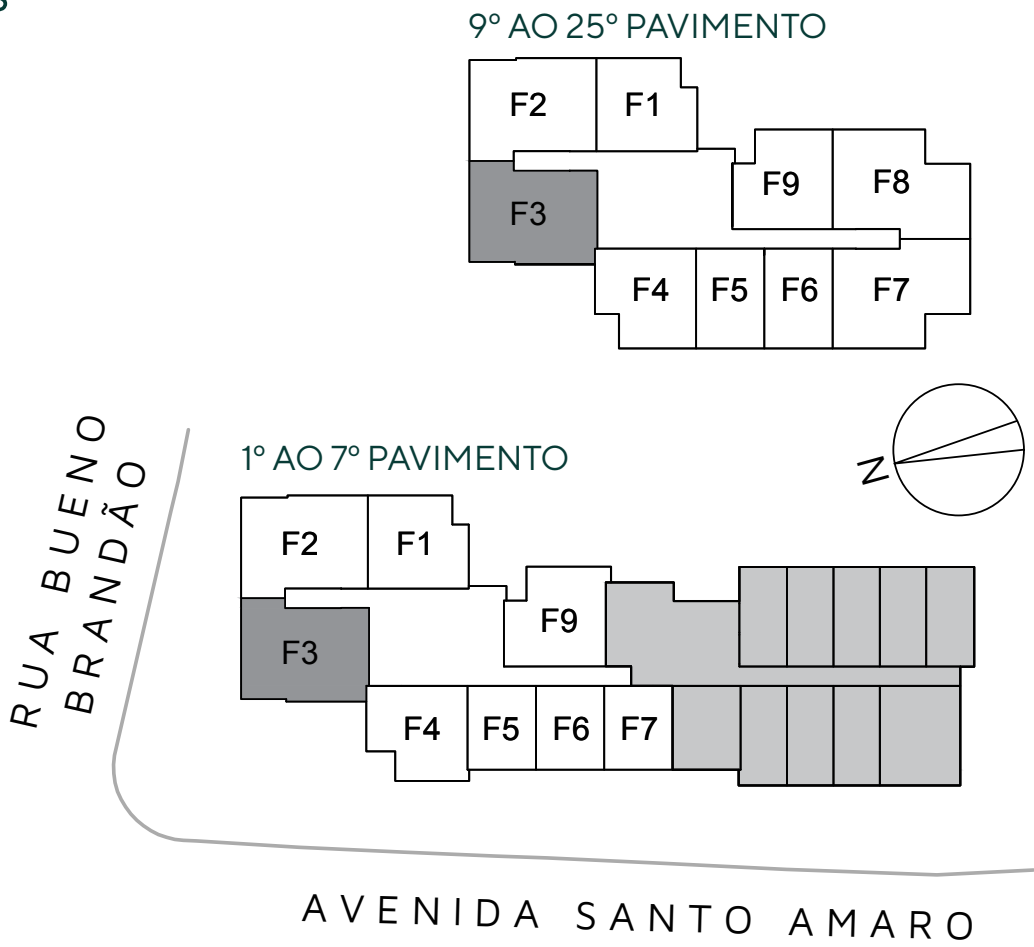
3 DORMS. (1 SUÍTE)

69 M<sup>2</sup>

1 VAGA



- 01 Ponto de filtro direto na bancada
- 02 Ponto de água quente na cozinha
- 03 Infra para máquina de lavar louças
- 04 Terraço nivelado com a área interna, possibilitando integração entre os ambientes
- 05 Infra para máquina de lava e seca
- 06 Infra para churrasqueira elétrica
- 07 Infra para ar-condicionado em todos os dormitórios e na sala<sup>6</sup>
- 08 Lavatório com água quente nos banheiros
- 09 Caixilhos com bandeira inferior, que possibilitam maior entrada de luz<sup>4</sup>
- 10 Ponto para desembacador de espelho e aquecedor de toalhas
- 11 Ventilação natural no banheiro da suíte<sup>5</sup>



PLANTA ILUSTRADA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS DE 69M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. PARA FINS ILUSTRATIVOS, O CAIXILHO ENTRE A SALA E A VARANDA NÃO FOI REPRESENTADO NESTA PLANTA. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE COM O CAIXILHO, CONFORME O PROJETO APROVADO E O MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE VENDA. OS MOBILIÁRIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMAÇÃO DA PLANTA PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM RAZÃO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS APRESENTADOS NÃO SERÃO ENTREGUES. AS LAJES TÉCNICAS SÃO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODAÇÃO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERÁ VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES. ESTA TIPOLOGIA REFERE-SE AO CONDOMÍNIO VERT VILA NOVA SETOR RESIDENCIAL.

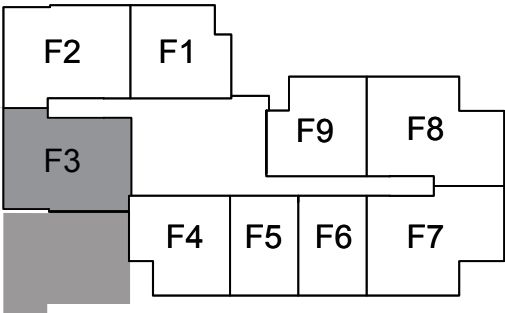
2 SUÍTES  
LIVING AMPLIADO

69 M<sup>2</sup>  
1 VAGA

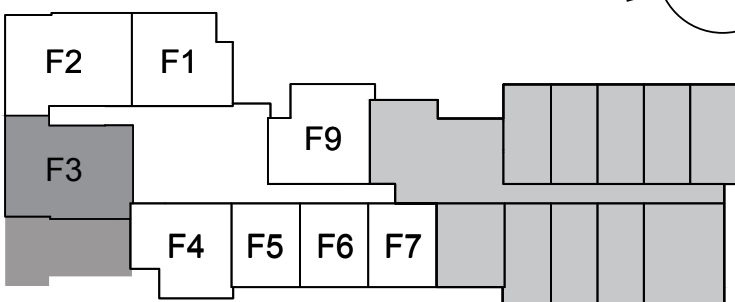


- 01 Ponto de filtro direto na bancada
- 02 Ponto de água quente na cozinha
- 03 Infra para máquina de lavar louças
- 04 Terraço nivelado com a área interna, possibilitando integração entre os ambientes
- 05 Infra para máquina de lava e seca
- 06 Infra para churrasqueira elétrica
- 07 Infra para ar-condicionado em todos os dormitórios e na sala<sup>6</sup>
- 08 Lavatório com água quente nos banheiros
- 09 Caixilhos com bandeira inferior, que possibilitam maior entrada de luz<sup>4</sup>
- 10 Ponto para desembacador de espelho e aquecedor de toalhas
- 11 Ventilação natural no banheiro da suíte<sup>5</sup>

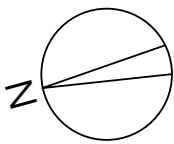
9° AO 25° PAVIMENTO



1° AO 7° PAVIMENTO



RUA BUENO  
BRANDÃO



AVENIDA SANTO AMARO

PLANTA ILUSTRADA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS DE 69M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. PARA FINS ILUSTRATIVOS, O CAIXILHO ENTRE A SALA E A VARANDA NÃO FOI REPRESENTADO NESTA PLANTA. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE COM O CAIXILHO, CONFORME O PROJETO APROVADO E O MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE VENDA. OS MOBILIÁRIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMAÇÃO DA PLANTA PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM RAZÃO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS APRESENTADOS NÃO SERÃO ENTREGUES. AS LAJES TÉCNICAS SÃO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODAÇÃO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERÁ VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DE 69 M<sup>2</sup>

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS DE 69M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. PARA FINS ILUSTRATIVOS, O CAIXILHO ENTRE A SALA E A VARANDA NÃO FOI REPRESENTADO NESTA IMAGEM. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE COM O CAIXILHO, CONFORME O PROJETO APROVADO E O MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE VENDA. OS MOBILIÁRIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMAÇÃO DA PLANTA PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM RAZÃO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS APRESENTADOS NÃO SERÃO ENTREGUES. AS LAJES TÉCNICAS SÃO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODAÇÃO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERÁ VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES. ESTA TIPOLOGIA REFERE-SE AO CONDOMÍNIO VERT VILA NOVA SETOR RESIDENCIAL.

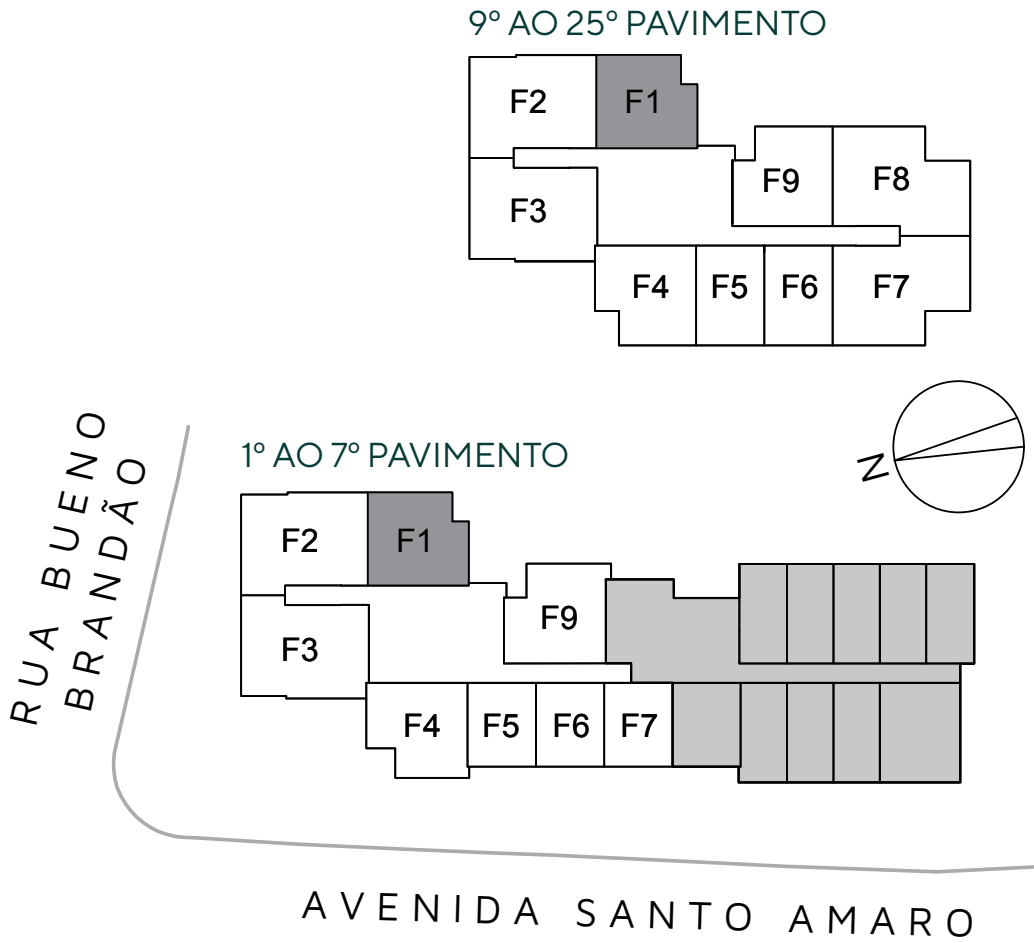
2 DORMS.

50 M<sup>2</sup>

1 VAGA



- 01 Ponto de filtro direto na bancada
- 02 Ponto de água quente na cozinha
- 03 Terraço nivelado com a área interna, possibilitando integração entre os ambientes
- 04 Infra para máquina de lava e seca
- 05 Infra para churrasqueira elétrica
- 06 Infra para ar-condicionado em todos os dormitórios e na sala<sup>6</sup>
- 07 Caixilhos com bandeira inferior, que possibilitam maior entrada de luz<sup>4</sup>
- 08 Ponto para desembaçador de espelho e aquecedor de toalhas
- 09 Área técnica para condensadora de ar

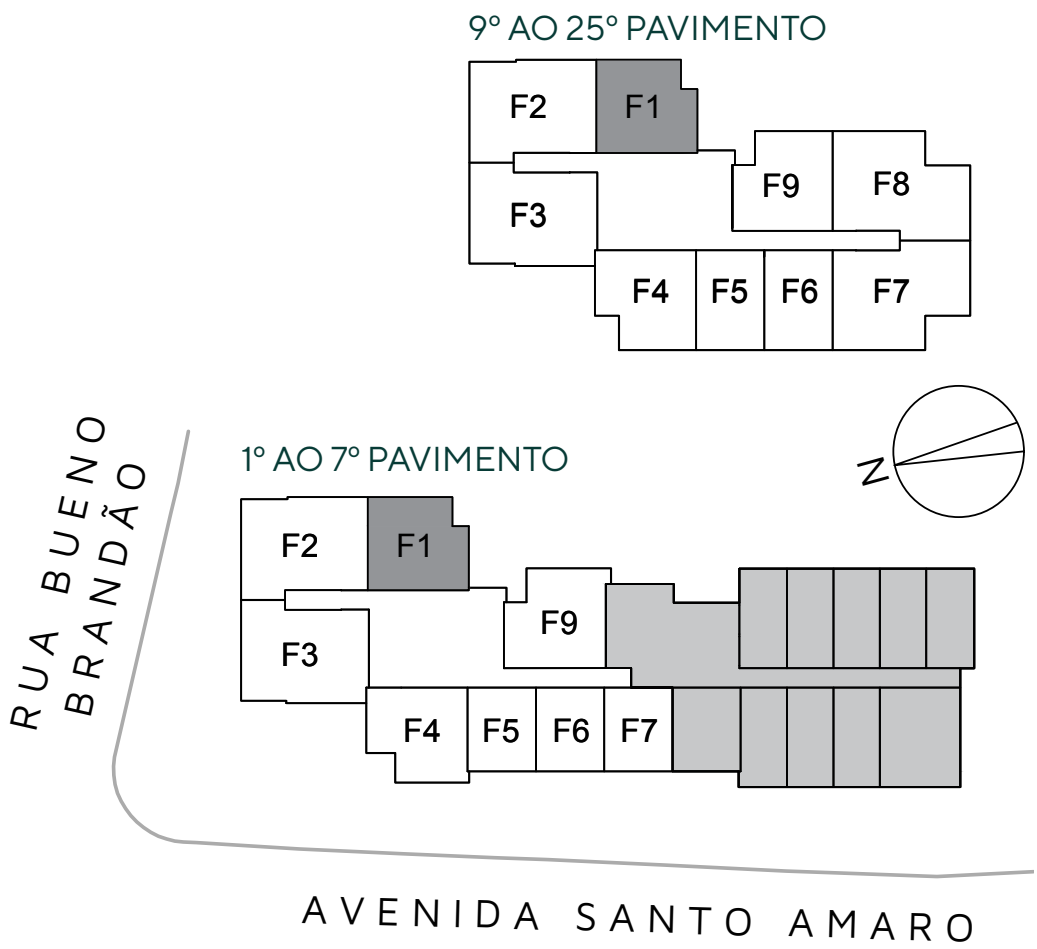


PLANTA ILUSTRADA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS DE 50M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. OS MOBILIÁRIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMAÇÃO DA PLANTA PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM RAZÃO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS APRESENTADOS NÃO SERÃO ENTREGUES. AS LAJES TÉCNICAS SÃO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODAÇÃO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERÁ VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES. ESTA TIPOLOGIA REFERE-SE AO CONDOMÍNIO VERT VILA NOVA SETOR RESIDENCIAL.

50 M<sup>2</sup>  
1 VAGA



- 01 Ponto de filtro direto na bancada
- 02 Ponto de água quente na cozinha
- 03 Terraço nivelado com a área interna, possibilitando integração entre os ambientes
- 04 Infra para máquina de lava e seca
- 05 Infra para churrasqueira elétrica
- 06 Infra para ar-condicionado em todos os dormitórios e na sala<sup>6</sup>
- 07 Caixilhos com bandeira inferior, que possibilitam maior entrada de luz<sup>4</sup>
- 08 Ponto para desembacador de espelho e aquecedor de toalhas
- 09 Área técnica para condensadora de ar



PLANTA ILUSTRADA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS DE 50M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. PARA FINS ILUSTRATIVOS, O CAIXILHO ENTRE A SALA E A VARANDA NÃO FOI REPRESENTADO NESTA PLANTA. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE COM O CAIXILHO, CONFORME O PROJETO APROVADO E O MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE VENDA. OS MOBILIÁRIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMAÇÃO DA PLANTA PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM RAZÃO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS APRESENTADOS NÃO SERÃO ENTREGUES. AS LAJES TÉCNICAS SÃO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODAÇÃO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERÁ VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES. ESTA TIPOLOGIA REFERE-SE AO CONDOMÍNIO VERT VILA NOVA SETOR RESIDENCIAL.



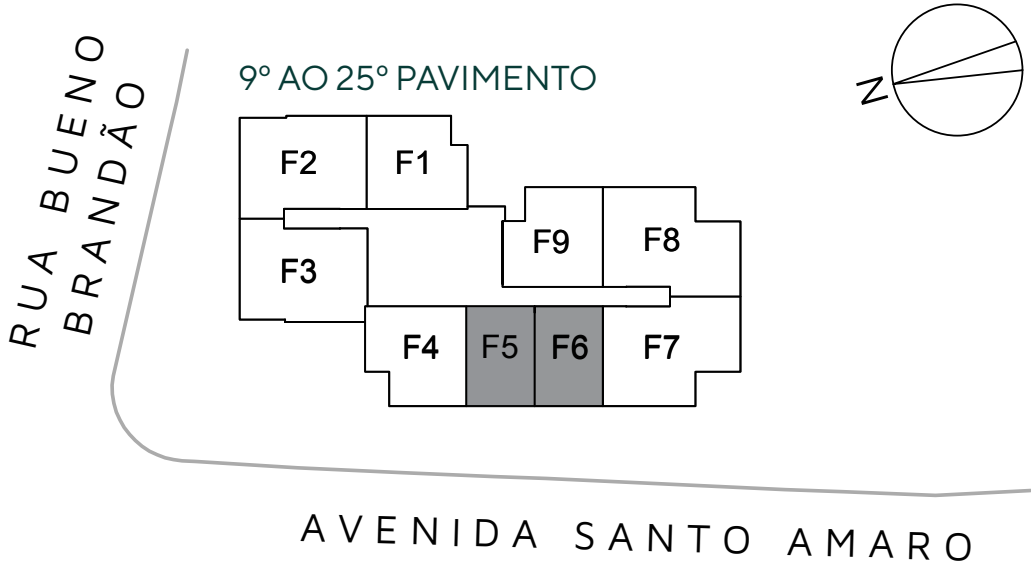
ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS DE 50M² COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. PARA FINS ILUSTRATIVOS, O CAIXILHO ENTRE A SALA E A VARANDA NÃO FOI REPRESENTADO NESTA IMAGEM. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE COM O CAIXILHO, CONFORME O PROJETO APROVADO E O MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE VENDA. OS MOBILIÁRIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMAÇÃO DA PLANTA PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM RAZÃO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS APRESENTADOS NÃO SERÃO ENTREGUES. AS LAJES TÉCNICAS SÃO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODAÇÃO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERÁ VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES. ESTA TIPOLOGIA REFERE-SE AO CONDOMÍNIO VERT VILA NOVA SETOR RESIDENCIAL.

1 DORM.

38 M<sup>2</sup>



- 01 Ponto de filtro direto na bancada
- 02 Ponto de água quente na cozinha
- 03 Terraço nivelado com a área interna, possibilitando integração entre os ambientes
- 04 Infra para máquina de lava e seca
- 05 Infra para ar-condicionado<sup>6</sup>
- 06 Caixilhos com bandeira inferior, que possibilitam maior entrada de luz<sup>4</sup>
- 07 Lavatório com água quente nos banheiros
- 08 Ponto para desembaçador de espelho e aquecedor de toalhas
- 09 Área técnica para condensadora de ar



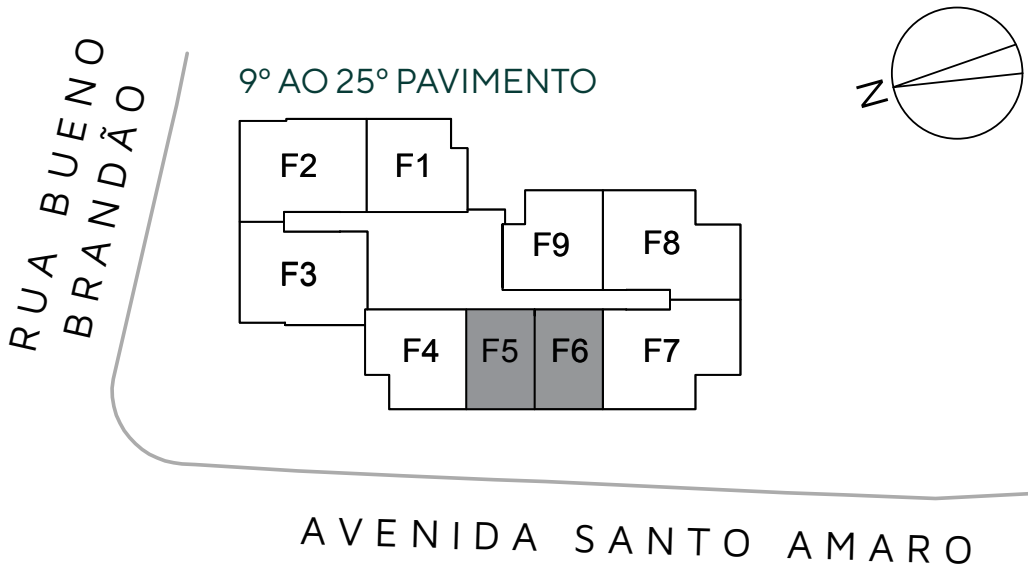
PLANTA ILUSTRADA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS DE 38M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. OS MOBILIÁRIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMAÇÃO DA PLANTA PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM RAZÃO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS APRESENTADOS NÃO SERÃO ENTREGUES. AS LAJES TÉCNICAS SÃO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODAÇÃO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERÁ VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES. ESTA TIPOLOGIA REFERE-SE AO CONDOMÍNIO VERT VILA NOVA SETOR RESIDENCIAL.

1 DORM.  
LIVING AMPLIADO

38 M<sup>2</sup>



- 01 Ponto de filtro direto na bancada
- 02 Ponto de água quente na cozinha
- 03 Terraço nivelado com a área interna, possibilitando integração entre os ambientes
- 04 Infra para máquina de lava e seca
- 05 Infra para ar-condicionado<sup>6</sup>
- 06 Lavatório com água quente nos banheiros
- 07 Ponto para desembalador de espelho e aquecedor de toalhas
- 08 Área técnica para condensadora de ar



PLANTA ILUSTRADA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS DE 38M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. PARA FINS ILUSTRATIVOS, O CAIXILHO ENTRE A SALA E A VARANDA NÃO FOI REPRESENTADO NESTA PLANTA. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE COM O CAIXILHO, CONFORME O PROJETO APROVADO E O MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE VENDA. OS MOBILIÁRIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMAÇÃO DA PLANTA PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM RAZÃO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS APRESENTADOS NÃO SERÃO ENTREGUES. AS LAJES TÉCNICAS SÃO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODAÇÃO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERÁ VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES. ESTA TIPOLOGIA REFERE-SE AO CONDOMÍNIO VERT VILA NOVA SETOR RESIDENCIAL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DE 38 M<sup>2</sup>

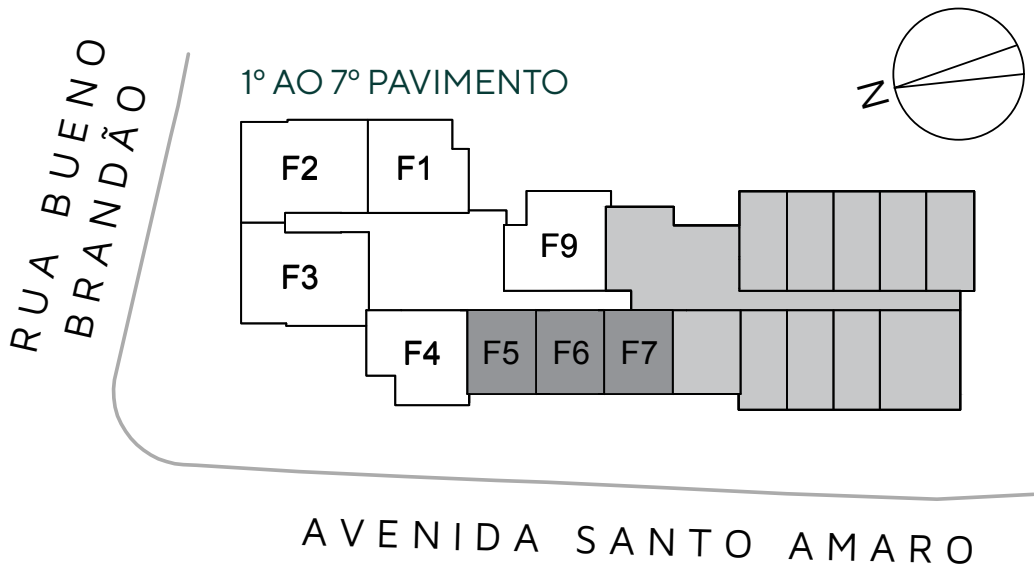
ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS DE 38M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. PARA FINS ILUSTRATIVOS, O CAIXILHO ENTRE A SALA E A VARANDA NÃO FOI REPRESENTADO NESTA IMAGEM. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE COM O CAIXILHO, CONFORME O PROJETO APROVADO E O MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE VENDA. OS MOBILIÁRIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMAÇÃO DA PLANTA PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM RAZÃO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS APRESENTADOS NÃO SERÃO ENTREGUES. AS LAJES TÉCNICAS SÃO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODAÇÃO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERÁ VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES. ESTA TIPOLOGIA REFERE-SE AO CONDOMÍNIO VERT VILA NOVA SETOR RESIDENCIAL.

1 DORM.

34 M<sup>2</sup>



- 01 Ponto de filtro direto na bancada
- 02 Ponto de água quente na cozinha
- 03 Terraço nivelado com a área interna, possibilitando integração entre os ambientes
- 04 Infra para ar-condicionado<sup>6</sup>
- 05 Caixilhos com bandeira inferior, que possibilitam maior entrada de luz<sup>4</sup>
- 06 Lavatório com água quente nos banheiros
- 07 Ponto para desembaçador de espelho e aquecedor de toalhas
- 08 Área técnica para condensadora de ar



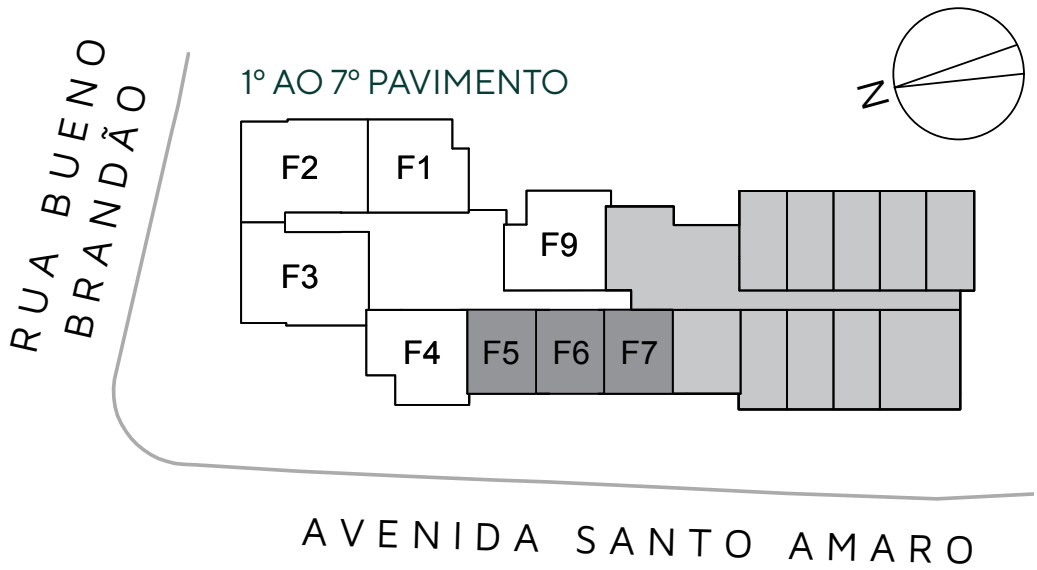
PLANTA ILUSTRADA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS DE 34M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. OS MOBILIÁRIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMAÇÃO DA PLANTA PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM RAZÃO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS APRESENTADOS NÃO SERÃO ENTREGUES. AS LAJES TÉCNICAS SÃO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODAÇÃO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERÁ VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES. ESTA TIPOLOGIA REFERE-SE AO CONDOMÍNIO VERT VILA NOVA SETOR RESIDENCIAL.

1 DORM.  
LIVING AMPLIADO

34 M<sup>2</sup>



- 01 Ponto de filtro direto na bancada
- 02 Ponto de água quente na cozinha
- 03 Terraço nivelado com a área interna, possibilitando integração entre os ambientes
- 04 Infra para ar-condicionado<sup>6</sup>
- 05 Caixilhos com bandeira inferior, que possibilitam maior entrada de luz<sup>4</sup>
- 06 Lavatório com água quente nos banheiros
- 07 Ponto para desembalador de espelho e aquecedor de toalhas
- 08 Área técnica para condensadora de ar



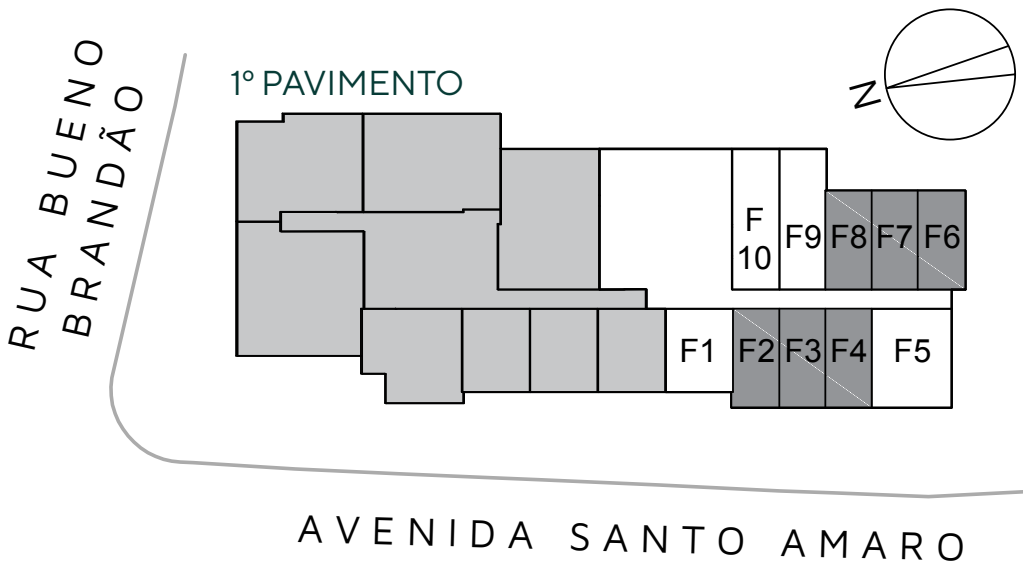
PLANTA ILUSTRADA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS DE 34M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. PARA FINS ILUSTRATIVOS, O CAIXILHO ENTRE A SALA E A VARANDA NÃO FOI REPRESENTADO NESTA PLANTA. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE COM O CAIXILHO, CONFORME O PROJETO APROVADO E O MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE VENDA. OS MOBILIÁRIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMAÇÃO DA PLANTA PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM RAZÃO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS APRESENTADOS NÃO SERÃO ENTREGUES. AS LAJES TÉCNICAS SÃO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODAÇÃO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERÁ VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES. ESTA TIPOLOGIA REFERE-SE AO CONDOMÍNIO VERT VILA NOVA SETOR RESIDENCIAL.

STUDIO NR

27 M<sup>2</sup>



- 01 Ponto de filtro direto na bancada
- 02 Terraço nivelado com a área interna, possibilitando integração entre os ambientes
- 03 Infra para ar-condicionado<sup>6</sup>
- 04 Ponto para desembacador de espelho e aquecedor de toalhas
- 05 Área técnica para condensadora de ar



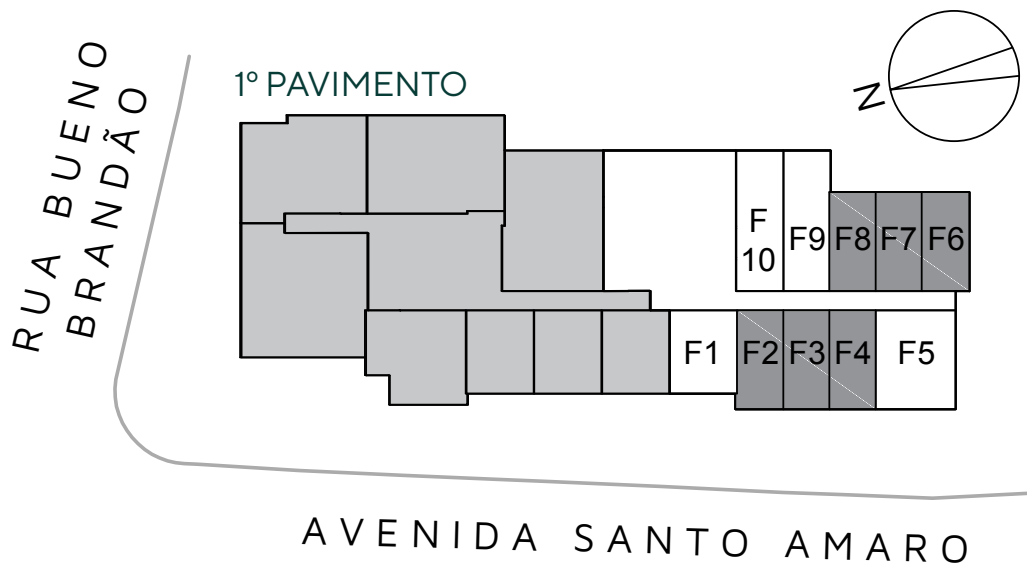
PLANTA ILUSTRADA DAS UNIDADES NÃO-RESIDENCIAIS DE 27M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. OS MOBILIÁRIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMAÇÃO DA PLANTA PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM RAZÃO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS APRESENTADOS NÃO SERÃO ENTREGUES. AS LAJES TÉCNICAS SÃO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODAÇÃO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERÁ VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES. ESTA TIPOLOGIA REFERE-SE AO CONDOMÍNIO VERT VILA NOVA SETOR NÃO-RESIDENCIAL.

STUDIO NR  
AMPLIADO

27 M<sup>2</sup>



- 01 Ponto de filtro direto na bancada
- 02 Terraço nivelado com a área interna, possibilitando integração entre os ambientes
- 03 Infra para ar-condicionado<sup>6</sup>
- 04 Ponto para desembaçador de espelho e aquecedor de toalhas
- 05 Área técnica para condensadora de ar



PLANTA ILUSTRADA DAS UNIDADES NÃO-RESIDENCIAIS DE 27M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. PARA FINS ILUSTRATIVOS, O CAIXILHO ENTRE A SALA E A VARANDA NÃO FOI REPRESENTADO NESTA PLANTA. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE COMO O CAIXILHO, CONFORME O PROJETO APROVADO E O MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE VENDA. OS MOBILIÁRIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMAÇÃO DA PLANTA PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM RAZÃO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS APRESENTADOS NÃO SERÃO ENTREGUES. AS LAJES TÉCNICAS SÃO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODAÇÃO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERÁ VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES. ESTA TIPOLOGIA REFERE-SE AO CONDOMÍNIO VERT VILA NOVA SETOR NÃO-RESIDENCIAL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO NR AMPLIADO DE 27 M<sup>2</sup>

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DAS UNIDADES NÃO-RESIDENCIAIS DE 27M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. PARA FINS ILUSTRATIVOS, O CAIXILHO ENTRE A SALA E A VARANDA NÃO FOI REPRESENTADO NESTA IMAGEM. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE COMO O CAIXILHO, CONFORME O PROJETO APROVADO E O MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE VENDA. OS MOBILIÁRIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMAÇÃO DA PLANTA PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM RAZÃO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS APRESENTADOS NÃO SERÃO ENTREGUES. AS LAJES TÉCNICAS SÃO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODAÇÃO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERÁ VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES. ESTA TIPOLOGIA REFERE-SE AO CONDOMÍNIO VERT VILA NOVA SETOR NÃO-RESIDENCIAL.

GARDENS QUE AMPLIAM  
SEU MODO DE VIVER.

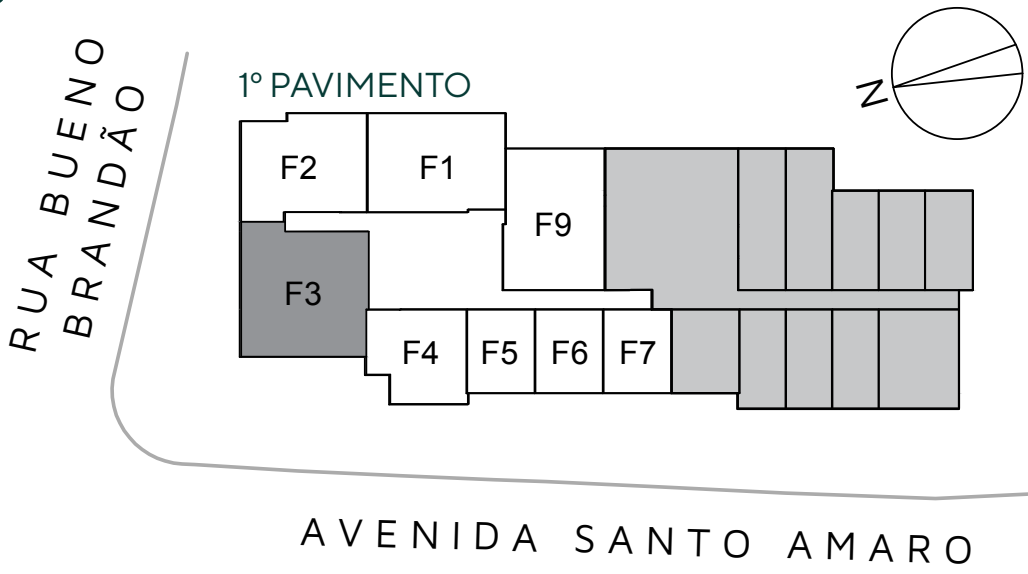


3 DORMS. (1 SUÍTE)  
GARDEN

96 M<sup>2</sup>  
1 VAGA



- 01 Ponto de filtro direto na bancada
- 02 Ponto de água quente na cozinha
- 03 Infra para máquina de lavar louças
- 04 Terraço nivelado com a área interna, possibilitando integração entre os ambientes
- 05 Infra para máquina de lava e seca
- 06 Infra para churrasqueira elétrica
- 07 Infra para ar-condicionado em todos os dormitórios e na sala<sup>6</sup>
- 08 Caixilhos com bandeira inferior, que possibilitam maior entrada de luz<sup>4</sup>
- 09 Lavatório com água quente nos banheiros
- 10 Ponto para desembacador de espelho e aquecedor de toalhas
- 11 Ventilação natural no banheiro da suíte<sup>5</sup>



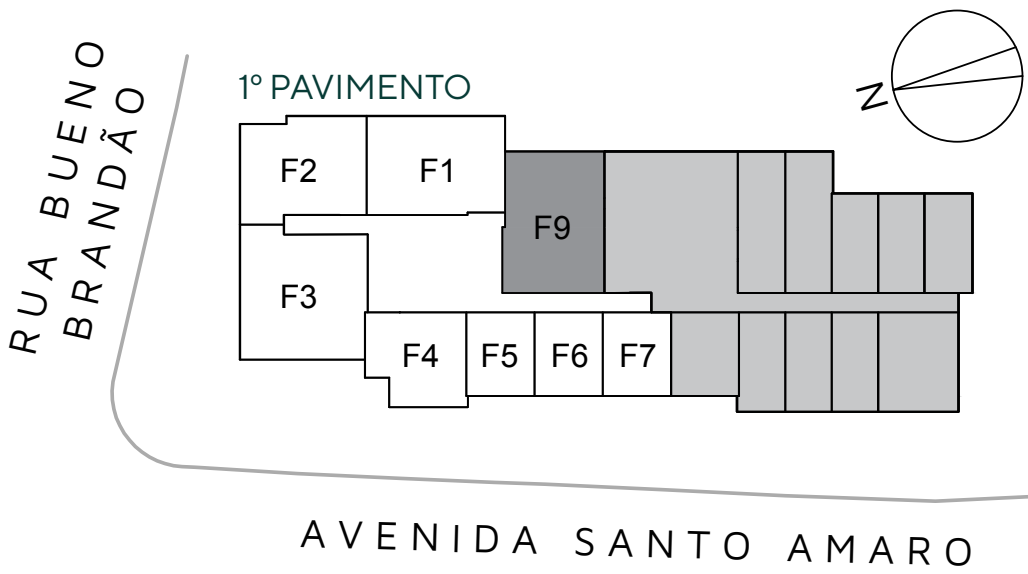
PLANTA ILUSTRADA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS DE 96M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. PARA FINS ILUSTRATIVOS, O CAIXILHO ENTRE A SALA E A VARANDA NÃO FOI REPRESENTADO NESTA PLANTA. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE COM O CAIXILHO, CONFORME O PROJETO APROVADO E O MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE VENDA. OS MOBILIÁRIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMAÇÃO DA PLANTA PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM RAZÃO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS APRESENTADOS NÃO SERÃO ENTREGUES. AS LAJES TÉCNICAS SÃO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODAÇÃO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERÁ VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES. ESTA TIPOLOGIA REFERE-SE AO CONDOMÍNIO VERT VILA NOVA SETOR RESIDENCIAL.

2 DORMS.  
GARDEN

85 M<sup>2</sup>  
1 VAGA



- 01 Ponto de filtro direto na bancada
- 02 Ponto de água quente na cozinha
- 03 Terraço nivelado com a área interna, possibilitando integração entre os ambientes
- 04 Infra para churrasqueira elétrica
- 05 Infra para máquina de lava e seca
- 06 Infra para ar-condicionado em todos os dormitórios e na sala<sup>6</sup>
- 07 Caixilhos com bandeira inferior, que possibilitam maior entrada de luz<sup>4</sup>
- 08 Ponto para desembacador de espelho e aquecedor de toalhas



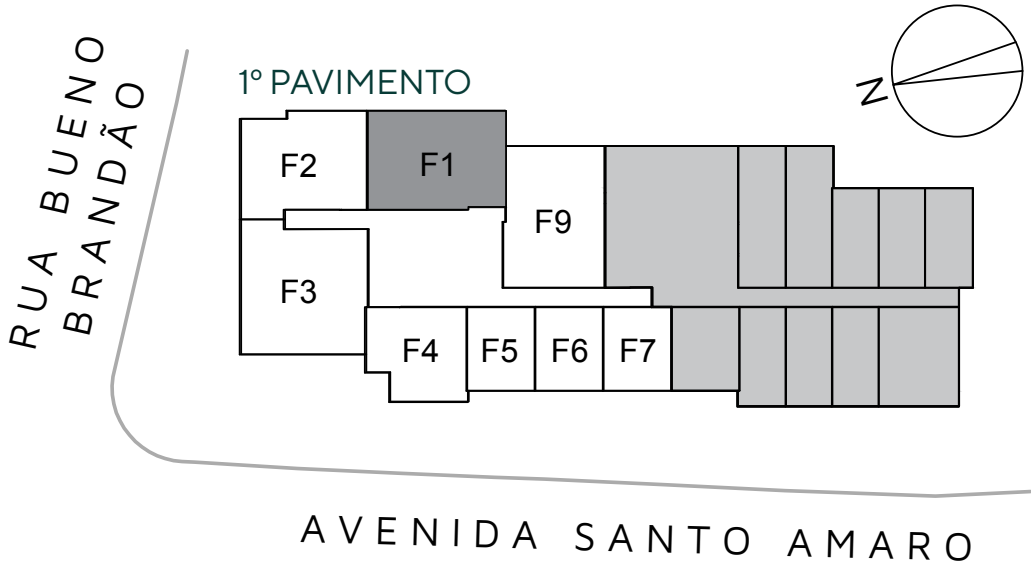
PLANTA ILUSTRADA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS DE 85M² COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. PARA FINS ILUSTRATIVOS, O CAIXILHO ENTRE A SALA E A VARANDA NÃO FOI REPRESENTADO NESTA PLANTA. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE COM O CAIXILHO, CONFORME O PROJETO APROVADO E O MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE VENDA. OS MOBILIÁRIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMAÇÃO DA PLANTA PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM RAZÃO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS APRESENTADOS NÃO SERÃO ENTREGUES. AS LAJES TÉCNICAS SÃO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODAÇÃO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERÁ VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES. ESTA TIPOLOGIA REFERE-SE AO CONDOMÍNIO VERT VILA NOVA SETOR RESIDENCIAL.

2 DORMS.  
GARDEN

72 M<sup>2</sup>  
1 VAGA



- 01 Ponto de filtro direto na bancada
- 02 Ponto de água quente na cozinha
- 03 Terraço nivelado com a área interna, possibilitando integração entre os ambientes
- 04 Infra para churrasqueira elétrica
- 05 Infra para ar-condicionado em todos os dormitórios e na sala<sup>6</sup>
- 06 Caixilhos com bandeira inferior, que possibilitam maior entrada de luz<sup>4</sup>
- 07 Ponto para desembaçador de espelho e aquecedor de toalhas
- 08 Ventilação natural no banheiro da suíte<sup>5</sup>



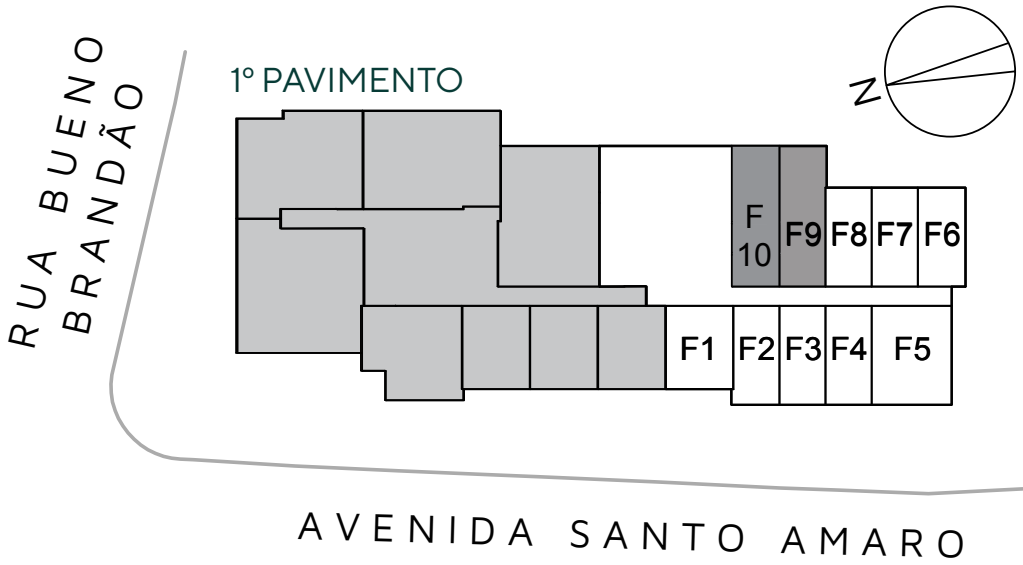
PLANTA ILUSTRADA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS DE 72M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. PARA FINS ILUSTRATIVOS, O CAIXILHO ENTRE A SALA E A VARANDA NÃO FOI REPRESENTADO NESTA PLANTA. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE COM O CAIXILHO, CONFORME O PROJETO APROVADO E O MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE VENDA. OS MOBILIÁRIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMAÇÃO DA PLANTA PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM RAZÃO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS APRESENTADOS NÃO SERÃO ENTREGUES. AS LAJES TÉCNICAS SÃO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODAÇÃO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERÁ VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES. ESTA TIPOLOGIA REFERE-SE AO CONDOMÍNIO VERT VILA NOVA SETOR RESIDENCIAL.

STUDIO NR  
GARDEN

40 M<sup>2</sup>  
1 VAGA



- 01 Ponto de filtro direto na bancada
- 02 Terraço nivelado com a área interna, possibilitando integração entre os ambientes
- 03 Infra para ar-condicionado<sup>6</sup>
- 04 Ponto para desembacador de espelho e aquecedor de toalhas



PLANTA ILUSTRADA DAS UNIDADES NÃO-RESIDENCIAIS DE 40M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE LAYOUT E DECORAÇÃO. PARA FINS ILUSTRATIVOS, O CAIXILHO ENTRE A SALA E A VARANDA NÃO FOI REPRESENTADO NESTA PLANTA. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE COMO O CAIXILHO, CONFORME O PROJETO APROVADO E O MEMORIAL DESCRITIVO INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE VENDA. OS MOBILIÁRIOS, ACABAMENTOS, OBJETOS E EQUIPAMENTOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO FARÃO PARTE DA UNIDADE AUTÔNOMA. AS MEDIDAS, LAYOUT E CONFORMAÇÃO DA PLANTA PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES EM RAZÃO DO DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO. OS EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS APRESENTADOS NÃO SERÃO ENTREGUES. AS LAJES TÉCNICAS SÃO LOCAIS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA ACOMODAÇÃO DE CONDENSADORA DO EQUIPAMENTO DE AR-CONDICIONADO. O GUARDA-CORPO DE FECHAMENTO DAS VARANDAS PODERÁ VARIAR DE MODELO ENTRE ANDARES. ESTA TIPOLOGIA REFERE-SE AO CONDOMÍNIO VERT VILA NOVA SETOR NÃO-RESIDENCIAL.

FICHA TÉCNICA

|                       |                                                             |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Incorporação          | OR                                                          |
| Projeto arquitetônico | ACIA Arquitetos                                             |
| Projeto de paisagismo | Benedito Abbud                                              |
| Projeto de interiores | Carol Miluzzi Arquitetura                                   |
| Área de terreno       | 2.018,94 m²                                                 |
| Endereço              | R. Bueno Brandão, 459<br>Vila Nova Conceição – São Paulo/SP |

RESIDENCIAL

|          |        |             |                            |
|----------|--------|-------------|----------------------------|
| 3 dorms. | 1 vaga | 81 unidades | - 69 m² a 72 m²            |
| 2 dorms. | 1 vaga | 70 unidades | - 50 m²                    |
| Garden   | 1 vaga | 1 unidade   | - 96 m² (3 dorms.)         |
| Garden   | 1 vaga | 2 unidades  | - 72 m² e 85 m² (2 dorms.) |
| 1 dorm.  |        | 55 unidades | - 34 m² a 38 m²            |

NR

|         |             |                 |
|---------|-------------|-----------------|
| 1 dorm. | 14 unidades | - 34 m² a 46 m² |
| Studio  | 54 unidades | - 27 m²         |
| Garden  | 2 unidades  | - 40 m²         |

|      |            |
|------|------------|
| LOJA | 4 unidades |
|------|------------|

TÉRREO + 26 PAVIMENTOS

|                  |       |
|------------------|-------|
| Térreo, 8º e 26º | Lazer |
|------------------|-------|

SUBSOLO

|            |                                                     |
|------------|-----------------------------------------------------|
| 1º subsolo | 44 vagas - 3 depósitos                              |
| 2º subsolo | Bicicletário - Lavanderia - 47 vagas - 16 depósitos |
| 3º subsolo | 63 vagas - 13 depósitos                             |

# WELCOME CLUB

CRIADO PARA TRANSFORMAR  
CADA ENCONTRO EM EXPERIÊNCIA.

- Lobby

Delivery

Pátio galeria

Meeting lounge
- Minimercado

Salas de reuniões

Praça Vert

Quadra de areia

# WELLNESS CLUB<sup>2</sup>

S P A B Y C H A N D R A

UM REFÚGIO PARA O CORPO,  
UM RESPIRO PARA A ALMA

- Salão de festas

Espaço gourmet

Lounge festas

Open lounge

Sala de terapia
- Duchas

Sauna seca

Sauna úmida

Sala de massagem

Descanso spa
- Espaço zen

Lareira externa

Solário

Spa

Uso exclusivo das unidades do setor Residencial

# FITNESS CLUB<sup>3</sup>

B Y P R O J E T O A C A D E M I A

ONDE O EXERCÍCIO SE  
TRANSFORMA EM EXPERIÊNCIA

- Academia

Piscina coberta - raia de 25 m

Deck seco e molhado
- Piscina descoberta

Banheira de gelo

\*Uso compartilhado entre os setores residencial e não residencial, com agendamento prévio e uso e acesso controlados para o setor não residencial, conforme minuta da futura convenção de condomínio e regulamento interno.

# DIFERENCIAIS



## APARTAMENTOS

- Paredes entre unidades com isolamento acústico\*
- Piso e forro nivelados: sala de estar-varanda, facilitando futura integração
- Previsão para medições individualizadas de água e gás
- Depósitos privativos no subsolo\*\*



## CONDOMÍNIO

- Piscinas coberta e descoberta no rooftop
- Fitness completo
- Lazer com pé na areia: quadra de beach tennis exclusiva
- Wellness club: spa com assinatura by Chandra
- Áreas verdes integradas com ambientes internos
- Bicicletário com calibrador de pneus e balcão de ferramentas
- Gerador de conforto\*\*\*

\*Lã de vidro, pet ou rocha. \*\*Vendidas separadamente. \*\*\* Conforme memorial descritivo.

# DIFERENCIAIS



## SEGURANÇA

- Guarita com vidro blindado
- Segurança perimetral\*
- Monitoramento CFTV (circuito fechado de TV)
- Clausura de pedestres e veículos



## ESG

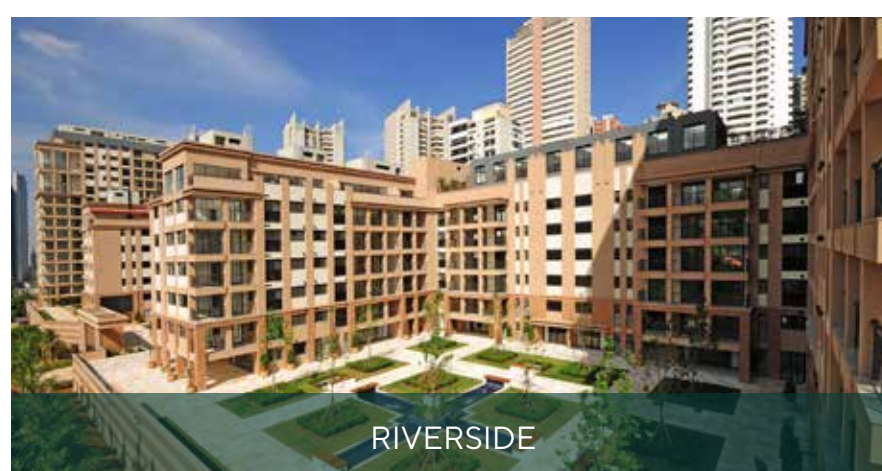
- Vagas rotativas para carregamento de carros elétricos
- Iluminação em LED e sensores de presença nas áreas comuns
- Previsão para instalação de placas solares
- Captação e reúso de água pluvial para irrigação dos jardins
- Área verde com espécies nativas brasileiras nas áreas comuns
- Utilização de materiais naturais e de baixo impacto nas áreas comuns

\* Conforme memorial descritivo.

## QUALIDADE, INOVAÇÃO E INSPIRAÇÃO NO DESEJO DO CLIENTE.

Com presença em quatro Estados brasileiros, a OR atua há 18 anos no mercado imobiliário, com foco na incorporação e na construção de empreendimentos residenciais, corporativos e loteamentos, transformando e contribuindo para os desenvolvimentos consciente e sustentável do espaço urbano em seu entorno. A OR se posiciona como parceira empresarial, buscando soluções integradas para quem deseja investir no negócio imobiliário e se diferencia pela entrega de projetos com qualidade certificada e reconhecida pelo mercado e que, acima de tudo, são inspirados no desejo do cliente.

A empresa faz parte da Novonor, um grupo de origem brasileira com mais de 80 anos de trajetória que, por meio de seus negócios, realiza importantes contribuições para o desenvolvimento do Brasil e dos 13 países onde atua.



Estamos comprometidos com o desenvolvimento sustentável, alinhando nossas ações aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) da ONU. Nossas práticas incluem a construção de cidades inteligentes, incorporação imobiliária sustentável e projetos focados em eficiência no uso de recursos naturais. Além disso, promovemos ambientes de trabalho inclusivos e seguros, buscamos continuamente inovações para atender às demandas de nossos stakeholders, e contribuimos para os bem-estares social e ambiental nas comunidades onde atuamos.

### NOSSO COMPROMISSO



R. BUENO BRANDÃO, 459  
VILA NOVA CONCEIÇÃO



VERT VILA NOVA COM INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADA NO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP, CONFORME R 4 DA MATRÍCULA NO 213.904, EM 15/9/2025, NOS TERMOS DO ARTIGO 32 DA LEI FEDERAL 4.591/64. INCORPORADORA RESPONSÁVEL: VNC 01 BUENO BRANDAO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A ("INCORPORADORA"), COM SEDE NA CIDADE E ESTADO DE SÃO PAULO, NA AV. DAS NAÇÕES UNIDAS, N° 14.401, SETOR B, ED. AROEIRA, 5° BI ANDAR, CONJ. 53, SALA 03, VILA GERTRUDES, CEP 04794-000, CNPJ/MF N° 49.913.095/0001-23 O EMPREENDIMENTO É COMPOSTO POR UMA 01 (UMA) TORRE DE USO MISTO, DIVIDIDO EM 3 SETORES, SENDO SETOR RESIDENCIAL COM 209 (DUZENTAS E NOVE) UNIDADES RESIDENCIAIS R2V-3, DISTRIBUÍDOS DO 1° AO 7° PAVIMENTO, E 9° AO 25° PAVIMENTO, SETOR NÃO RESIDENCIAL COM 70 (SETENTA) UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS NR1-12 E SETOR COMERCIAL COM 04 (QUATRO) LOJAS DENOMINADAS FACHADAS ATIVAS NR1-3. ESTE MATERIAL REFERE-SE AO CONDOMÍNIO VERT VILA NOVA SETOR RESIDENCIAL E SETOR NÃO RESIDENCIAL. AS IMAGENS E PERSPECTIVAS DO EMPREENDIMENTO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E POSSUEM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E/OU DE PAISAGISMO, PODENDO SER ALTERADAS SEM PRÉVIO AVISO, A EXCLUSIVO CRITÉRIO DA INCORPORADORA E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO E DO MEMORIAL DESCRITIVO. OS ACABAMENTOS E/OU REVESTIMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. A DISPONIBILIDADE DE VAGA DE GARAGEM ESTÁ CONDICIONADA AO TIPO DE UNIDADE, SENDO OFERECIDA APENAS PARA APARTAMENTOS DE 2 E 3 DORMITÓRIOS. OS CAIXILHOS E AS ALVENARIAS ENTRE OS AMBIENTES E TERRAÇO SERÃO ENTREGUES CONFORME CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. WELLNESS CLUB - AS ÁREAS COMUNS LOCALIZADAS NO 8° PAVIMENTO (SALÃO DE FESTAS COM TERRAÇO COBERTO, COZINHA, 1 WC ADAPTADO, SALA DE TERAPIA, 2 SALAS DE MASSAGEM, SAUNA SECA, SAUNA ÚMIDA, VESTIÁRIO, TERRAÇO COBERTO E TERRAÇO DESCOBERTO COM SPA) SERÃO DE USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES DO SETOR RESIDENCIAL. FITNESS CLUB - CONFORME MINUTA DA FUTURA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO O SETOR RESIDENCIAL CONCEDERÁ AS UNIDADES DO SETOR NÃO RESIDENCIAL O DIREITO DE USO DAS ÁREAS DE LAZER LOCALIZADAS NO 26° PAVIMENTO, DESDE QUE MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO E USO CONTROLADO POR CONCIERGE, PELA RECEPÇÃO, POR APLICATIVO OU SITE DO CONDOMÍNIO, OU POR OUTRO MEIO QUE VENHA A SER DEFINIDO EM REGULAMENTO INTERNO. QUALQUER ALTERAÇÃO DAS REGRAS RELATIVAS A ESSE USO COMPARTILHADO SOMENTE PODERÁ SER DELIBERADA EM ASSEMBLEIA CONJUNTA, COMPOSTA PELOS DOIS SETORES. O ACESSO ÀS ÁREAS DE LAZER LOCALIZADAS NO 26° PAVIMENTO (FITNESS COM TERRAÇO, VESTIÁRIO, WC, PISCINA COBERTA, LAZER DESCOBERTO COM PISCINA DESCOBERTA) E À ÁREA COMUM DENOMINADA LAVANDERIA, SITUADA NO 2° SUBSOLO, PELOS CONDÔMINOS DO SETOR NÃO RESIDENCIAL PODERÁ SER FEITO PELA CAIXA DE ESCADA OU PELOS POÇOS DE ELEVADORES DE USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL, CUJO USO SERÁ CONTROLADO. FICA DETERMINADO QUE AS QUOTAS DAS DESPESAS DE CONDOMÍNIO SERÃO DEVIDAS PELOS CONDÔMINOS DOS SETOR RESIDENCIAL E SETOR NÃO RESIDENCIAL, UMA VEZ INSTALADO O CONDOMÍNIO, O QUE SE CARACTERIZARÁ PELA REALIZAÇÃO DA RESPECTIVA ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO, SENDO QUE AS DESPESAS DE CONSERVAÇÃO, USO E PRESERVAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS SUPRA, SERÃO RATEADAS ENTRE OS SETORES RESIDENCIAL E SETOR NÃO RESIDENCIAL. AS UNIDADES STUDIOS E 1DORM NR DO SETOR NÃO RESIDENCIAL SE DESTINAM PARA FINS EXCLUSIVAMENTE DE USO NÃO RESIDENCIAL. AS UNIDADES STUDIOS E 1DORM NR DO SETOR NÃO RESIDENCIAL SÃO UNIDADES DESIGNADAS PELA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL COMO NR1-12 (§4º DO ARTIGO 6º DO DECRETO MUNICIPAL N° 59.885/2020 E ITEM XII DO ARTIGO 97 DA LEI 16.402 DE 22/03/2016), COM SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM E MORADIA, CUJO USO DEVE SER COMPATÍVEL COM A SUA NATUREZA, COM A MORAL E OS BONS COSTUMES, E O CONDÔMINO NO EXERCÍCIO DE SEUS DIREITOS, PARA USO E GOZO DE HOSPEDAGEM E MORADIA QUE LHE PERTENCE, DEVERÁ OBSERVAR, ALÉM DAS CONDIÇÕES CONSTANTES DESTES TÍTULOS AQUISITIVOS, O QUE É DISCIPLINADO PELA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. INTERMEDIÇÃO: MERCURIO ASSESSORIA DE VENDAS LTDA - CRECI: 54816-J. ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO: 05/10/2026